

Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien



Ref	RE-U-25169
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Tar-Vabriga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	73 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 260 000

Wohnung von 74 qm. gehört zu einem ursprünglichen neuen Komplex, der 2,5 km von Porec entfernt liegt! Es befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine Dachterrasse. Im Bau sind vier Wohngebäude mit jeweils vier Wohnungen.

Jedes Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Die Wohnungen bestehen aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Eine Innentreppe führt zur Dachterrasse von 34,85 m², wo Sie einen Whirlpool aufstellen und die Sommertage mit einer fantastischen Aussicht genießen können.

Die Wohnungen werden mit den hochwertigsten Materialien gebaut:

- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- mit einem ECO-System (das einen sehr niedrigen Energieverbrauch bietet) und werden auch über Klimaanlage verfügen
- Der Boden ist hoch dekoriert
- hochwertige Keramikfliesen und Laminat (auf Wunsch des Kunden) bis zu 30 Euro pro Quadratmeter
- dunkle Glaswände auf den Terrassen
- 10 cm Fassade, 20 cm Dachdämmung
- PVC-Tischlerei mit elektrischen Jalousien (mit Argon gefüllte Gläser).
- Feuer- und Einbruchtüren.

Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Die Wohnung wird NICHT möbliert verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

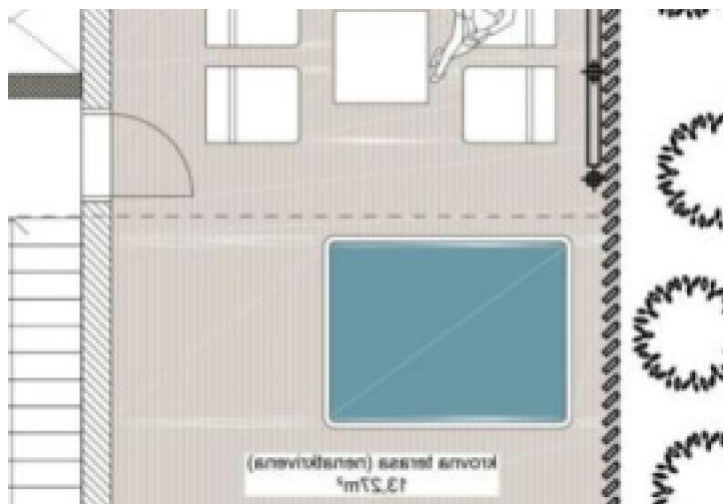
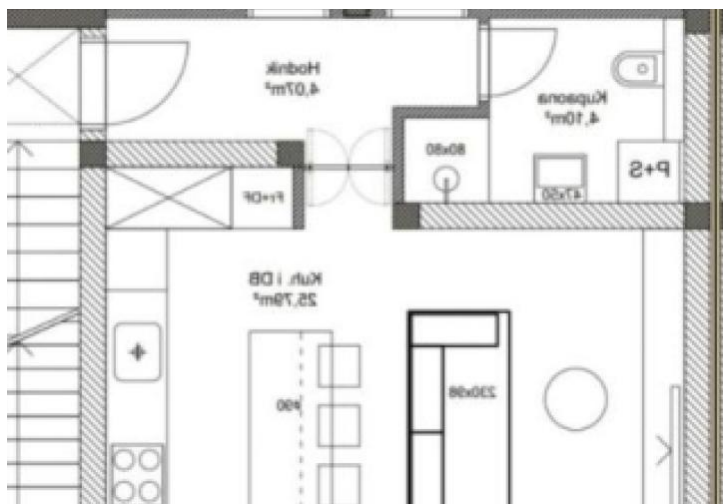
Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Tar-Vabriga, Istrien



23.78	1	1.41	WC na krovnoj terasi
13.32	0.22	13.32	Krovnja terasa nenatkrivena
10.79	0.2	21.28	Krovnja terasa natkrivena
1.46	0.22	2.82	Balkon
11.42	1	11.42	Soba
11.42	1	11.42	Soba
4.10	1	4.10	Kupatona
4.07	1	4.07	Hodnik
22.79	1	22.79	Kuhinja i dnevni boravak