

Villa

Kršan, Istrien



Ref	RE-U-25185
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Kršan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7500 m
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	891 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 375 000

Villa im Bau in Kršan bei Labin, ca. 7 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 110 qm. Das Grundstück ist 891 qm groß.

Die Villa wird aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einer Gästetoilette und 4 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad bestehen.

Der Garten wird mit einer Sommerküche mit Glaswänden und einem Badezimmer mit einer Fläche von 20 m² ausgestattet. Daneben befindet sich ein großer Swimmingpool mit einer Fläche von 30 m², der sich ideal zum Genießen warmer Sommertage eignet.

Die Villa wird nach dem „schlüsselfertigen“ System verkauft.

Der Eigentümer des Hauses ist eine juristische Person und der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Dieses schöne einstöckige Haus eignet sich perfekt für eine Investition in eine Touristenvermietung oder für eine Familienvilla.

Guter Preis!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3409 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3248 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3158 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Kršan, Istrien



Villa

Kršan, Istrien



Villa

Kršan, Istrien



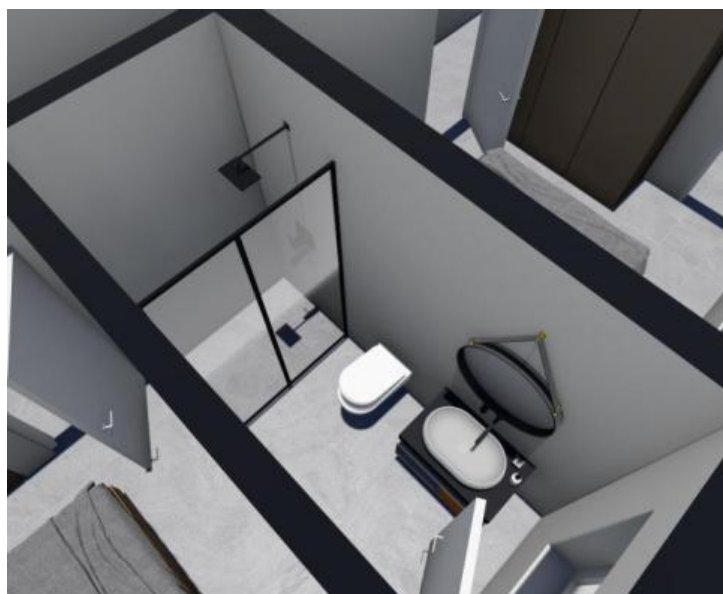
Villa

Kršan, Istrien



Villa

Kršan, Istrien



Villa

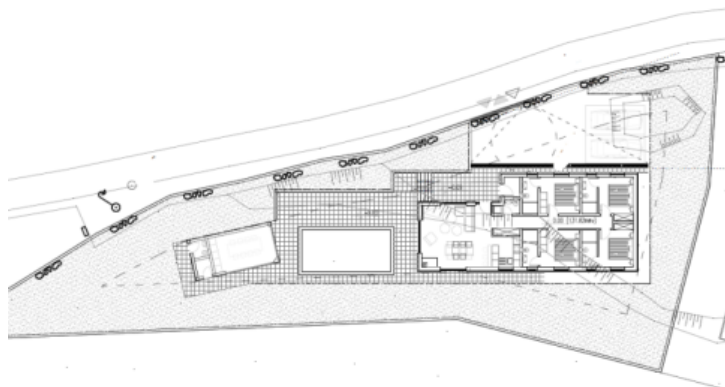
Kršan, Istrien



PRIZEMLJE			
redni broj	namjena	neto	bruto
1	hodnik	3.80	5.00
2	kućna	2.20	3.20
3	kućna	3.10	4.10
4	kućna	33.20	33.20
5	kućna	11.90	11.90
6	kućna	2.20	3.20
7	kućna	10.20	10.20
8	kućna	4.00	4.00
9	kućna	10.20	10.20
10	kućna	4.00	4.00
11	kućna	10.20	10.20
12	kućna	4.00	4.00
13	kućna	10.20	10.20
14	kućna	4.00	4.00
PRIZEMLJE NETO		110.90	
UKUPNO NETO		130.10	

Villa

Kršan, Istrien



Villa

Kršan, Istrien

