

Hotel

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-22921
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	700 qm
Grundstück	6000 qm
Preis	€ 3 700 000

Einmalige Gelegenheit in Lovran!

Mehrfamilienhaus von 700m² mit Schwimmbad + 6000m² Grundstück mit einem Projekt für ein Wellness-Resort mit 28 Zimmern!

Eine seltene Gelegenheit, in ein erstklassiges 5-Sterne-Hotel und Wellness-Resort an der Riviera von Opatija zu investieren.

Dieses exquisite Anwesen mit einer beeindruckenden Fläche von 700 Quadratmetern verkörpert den Gipfel hochwertiger Unterkünfte, eingebettet in die grüne Umgebung von Učka und mit faszinierendem Meerblick. Es befindet sich in einer ruhigen und prestigeträchtigen Gegend und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Das Haus ist ein Beweis für luxuriöses Wohnen und verfügt über einen großzügigen Swimmingpool, einen weitläufigen Garten und ausreichend Garagenparkplätze. Der weitläufige Garten rund um das Anwesen bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen im Freien, mit einer speziellen Ecke für ein gemütliches Frühstück. Allerdings kratzt dies nur an der Oberfläche des bemerkenswerten Potenzials, das diese Immobilie bietet.

Darüber hinaus steht ein bemerkenswertes 6.000 Quadratmeter großes Grundstück mit einem umfassenden Plan für ein Hotel mit 28 Zimmern, ein Wellnesscenter und ein Gourmetrestaurant zur Verfügung. Diese einzigartige Kombination stellt eine überzeugende Investitionsmöglichkeit dar und ermöglicht den Erwerb des gesamten Komplexes als einheitliches Unternehmen. Das Hotelprojekt verfügt über 28 elegant eingerichtete Zimmer, die mit modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet sind, um den Gästen größtmöglichen Komfort zu bieten. Das Wellnesscenter bietet eine Oase der völligen Entspannung und Erholung, während das Restaurant auf die anspruchsvollsten gastronomischen Wünsche Ihrer Kundschaft eingeht.

Die Aussicht, dieses luxuriöse Anwesen zu besitzen, gepaart mit der Möglichkeit, ein Hotel und Wellness-Resort zu entwickeln, ist ein seltenes Juwel auf dem Immobilienmarkt. Zusammenfassend stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit und die Grundlage für ein erfolgreiches und florierendes Geschäftsvorhaben dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3249 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3077 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2033 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1591 €

Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner

