

Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Ref	RE-U-25376
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Grižane-Belgrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	300 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 330 000

Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Villa mit Pool in Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, mit weitem Meerblick!

Die Immobilie befindet sich cc. 4 km von den Stränden entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 300 qm groß

Die Immobilie wurde im Jahr 2022 komplett umgebaut.

Die Villa besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, eine Eingangsveranda, einen Flur, ein Badezimmer und ein Esszimmer, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Balkone befinden, von denen einer lang ist und Blick auf das Meer bietet.

Der Garten umfasst einen Swimmingpool, eine Veranda, einen Garten und ein Nebengebäude, das in eine Taverne mit Sommerküche umgewandelt wurde. Die Heizung im Haus erfolgt zentral mit Strom.

Auch das Schwimmbad ist beheizt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Preis pro m²:
1650 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3247 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner



Villa

Grižane-Belgrad, Kvarner

