

Haus

Zlarin, Dalmatien



Ref

RE-LB-20024

Kategorie

Haus

Region

Dalmatien > Sibenik

Ort

Zlarin

Erste Reihe

Ja

Haus

Zlarin, Dalmatien



Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	75 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 284 000

Haus

Zlarin, Dalmatien



Renoviertes und einzigartiges Reihenhaus aus Stein auf der Insel Zlarin – 1. Linie zum Meer!
Liegeplätze für die Boote liegen direkt vor dem Haus!

Wir präsentieren dieses wunderschöne Reihenhaus aus Stein von 75 qm auf der Insel Zlarin.
Dieses charmante Anwesen ist bereit für einen neuen Besitzer und ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein authentisches mediterranes Wohnenerlebnis suchen.

Hauptmerkmale:

- Renoviertes Steinhaus mit traditionellem Charme (letzte Renovierung 2023)
- Komplett renoviert und ausgestattet
- Klimatisiert und bezugsfertig
- Ausgezeichnete Lage auf der ruhigen Insel Zlarin

Lage: Die Insel Zlarin ist bekannt für ihre Schönheit, ihr klares Meer und ihre ruhige Umgebung. Das Haus liegt im Stadtzentrum, in der Nähe der Strände, Restaurants und aller Annehmlichkeiten, die diese Insel zu bieten hat.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Zlarin, Dalmatien



Preis pro m²:
3787 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4402 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3826 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4523 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus

Zlarin, Dalmatien



Haus

Zlarin, Dalmatien



Haus Zlarin, Dalmatien

