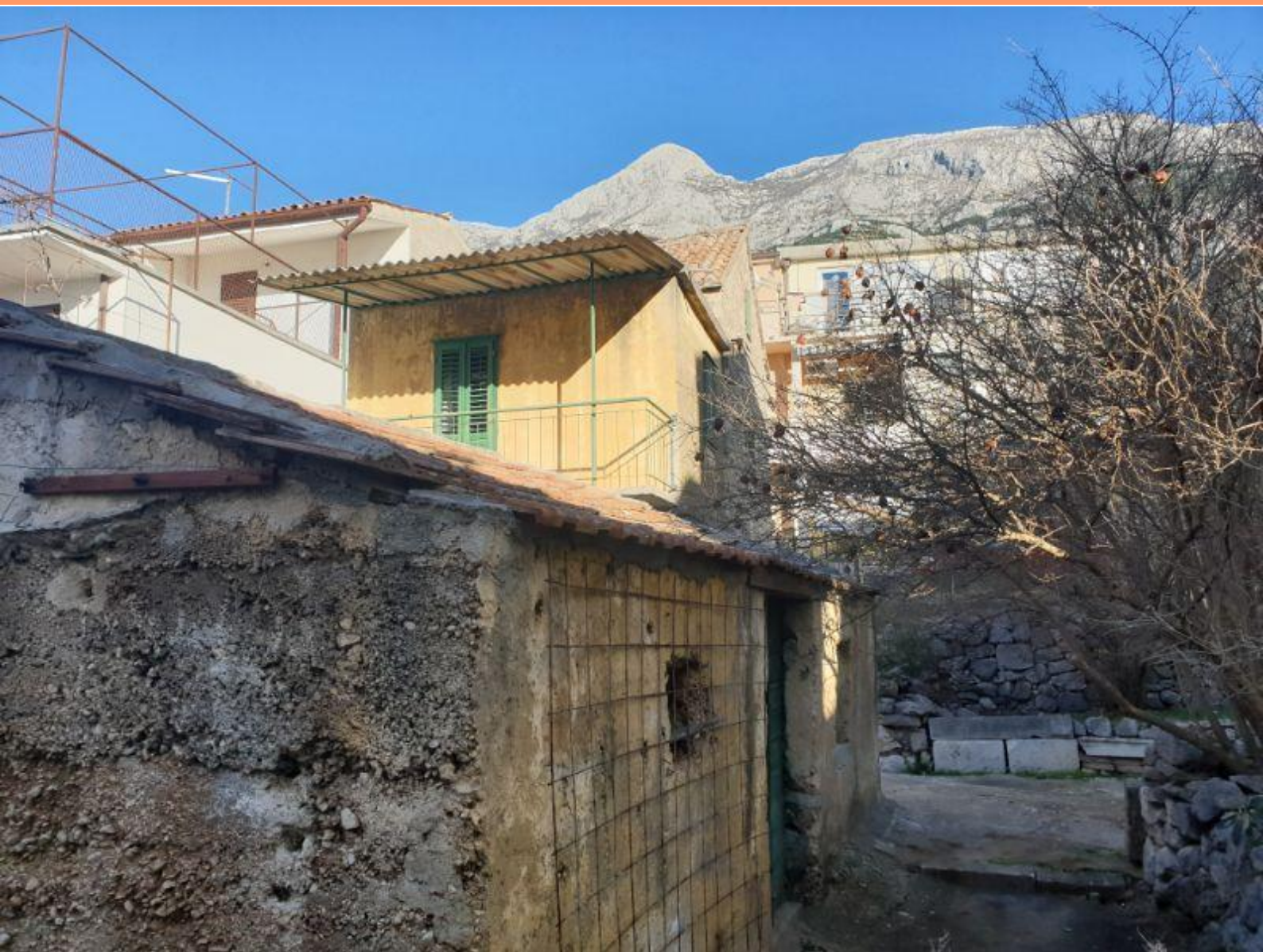


Haus

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1880
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	134 qm
Grundstück	240 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Makarska, Dalmatien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 320 000

Haus

Makarska, Dalmatien



Wir verkaufen zwei alte Steinhäuser im Zentrum von Makarska.

Die Häuser liegen in einer kleinen Straße oberhalb des Hauptplatzes.

Sie liegen auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 240m².

Das zentrale Haus hat eine Grundfläche von 40 m² und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss.

Das Nebengebäude ist ein Erdgeschossbau vor dem Haupthaus mit einer Fläche von 25 m².

Gemäß den Bestimmungen des Raumordnungsplans ist es möglich, durch Umbau ein Gebäude mit einer Fläche von 480 m² zu erhalten, das aus einem Erdgeschoss und drei Obergeschossen besteht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
2388 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2530 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2388 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2898 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Makarska, Dalmatien



Haus

Makarska, Dalmatien

