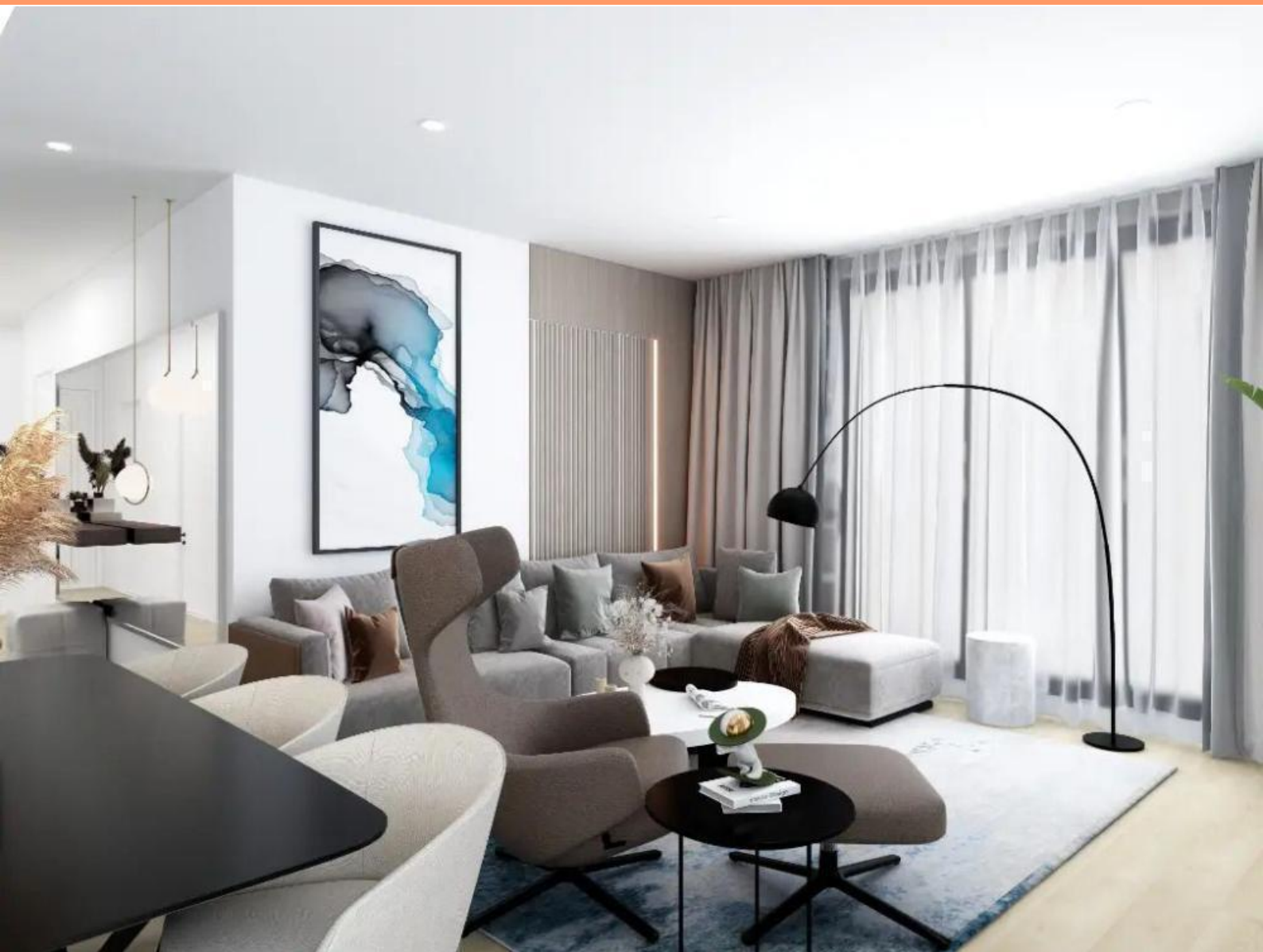


Wohnung

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-25539
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	133 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Medulin, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 485 000

Hochwertige Residenz in Medulin, ca. 1 km vom Meer entfernt bietet 133m² Wohnung!

Wir bieten ein faszinierendes Projekt neuer Luxusapartments an, dessen Bau im März 2024 beginnen soll. Das Projekt besteht aus zwei Wohngebäuden mit jeweils 3 Wohneinheiten, und jede Einheit wird eine eigene Etage innerhalb des Gebäudes einnehmen. Mit anderen Worten: Die Gebäude bestehen aus einem einzigen Volumen, einem erhöhten Erdgeschoss + zwei Stockwerken und einem Kellergeschoss für die Lagerung.

Beide Gebäude des Projekts verfügen über einen eigenen beheizten Außenpool, der mit hochwertigem Mosaik verkleidet ist und von Grünanlagen und Beleuchtung umgeben ist. In der Anzeige sind Bilder der Gebäude, einer möglichen Wohnungsaufteilung und Grundrisse zu sehen.

INFORMATIONEN ZUR WOHNUNG: Die Wohnung A2 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes „A“ und hat eine Gesamtwohnfläche von 133,36 m². Innerhalb dieses Bereichs besteht die Wohnung aus einem Eingangsbereich, der den privaten Bereich vom Wohnbereich trennt. Der private Bereich umfasst 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es ein zusätzliches Gäste-WC und eine Waschküche. Am Ende des Flurs befindet sich ein großzügiger und sonniger offener Bereich mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einer überdachten Außenterrasse.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz und ein Stellplatz in der Garage.

WEITERE APARTMENTDETAILS:

- Alle Wohnungen werden mit erstklassigen Geräten namhafter in- und ausländischer Hersteller ausgestattet. Sie werden außerdem mit hochwertigem dreischichtigem Eichenparkett und hochwertigen italienischen Keramikfliesen in größeren Abmessungen ausgestattet sein.
- Eine Fußbodenheizung ist im Preis inbegriffen und wird in allen Räumen installiert.
- Im Preis inbegriffen ist auch die Installation einer Wärmepumpe zur Regelung der Warmwasserbereitung.
- Jedes Schlafzimmer und jeder Wohnraum wird mit hochwertigen Klimaanlage mit Wechselrichter klimatisiert.

In der aktuellen Bauphase hat der Käufer das Recht, Keramikböden auszuwählen und bestimmte Gestaltungselemente zu beeinflussen. Der Investor bietet Käufern gegen eine vorab vereinbarte Zuzahlung die Möglichkeit, Wohnungen, wie auf den Bildern dargestellt, einzurichten und auszustatten.

LAGE: Die Lage der Gebäude ist ideal für ein ruhiges und sicheres Familienleben. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, große Einzelhandelsketten, Schulen, Kindergärten, die bekannte Uferpromenade von Medulin, zahlreiche Strände und ein Yachthafen. Die Lage ist nicht nur ideal für Familien, sondern auch für diejenigen, die während oder außerhalb der Touristensaison einen ruhigen Rückzugsort suchen und nach einer Möglichkeit suchen, ein luxuriöses touristisches Angebot zu entwickeln.

Der im Inserat angegebene Preis ist inklusive Mehrwertsteuer ausgewiesen und der Käufer ist nicht verpflichtet,

Wohnung

Medulin, Istrien



Grunderwerbsteuer zu zahlen!

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garage
Abstellraum
Urbanisiert

Wohnung

Medulin, Istrien



Preis pro m²:
3.647 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.866 €

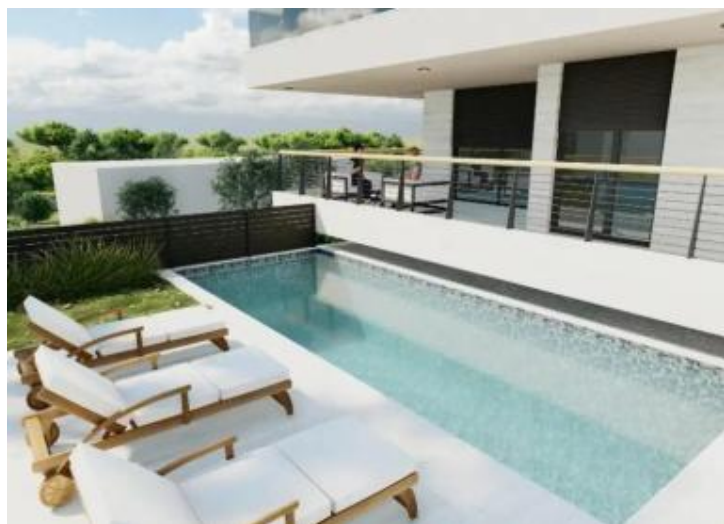
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.831 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.219 €

Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



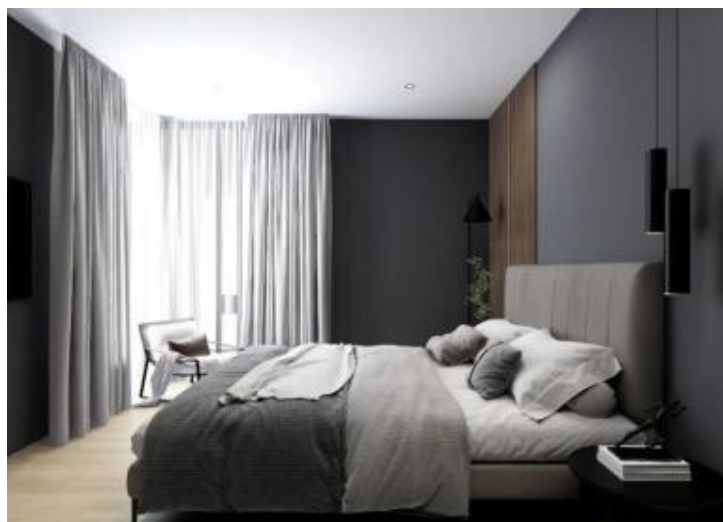
Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



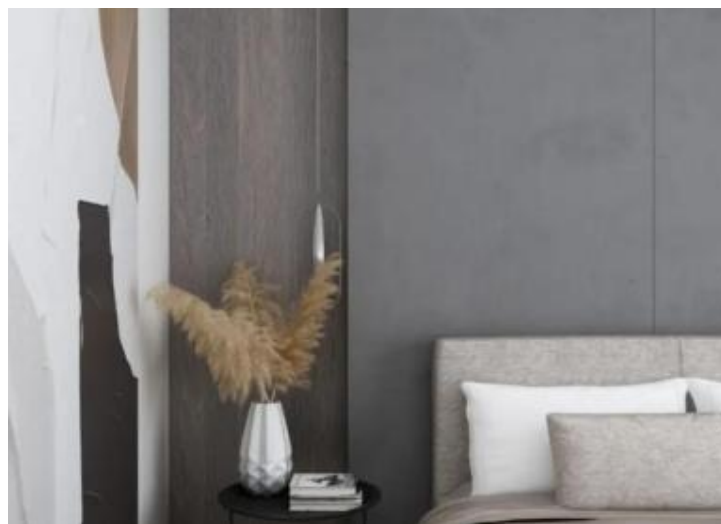
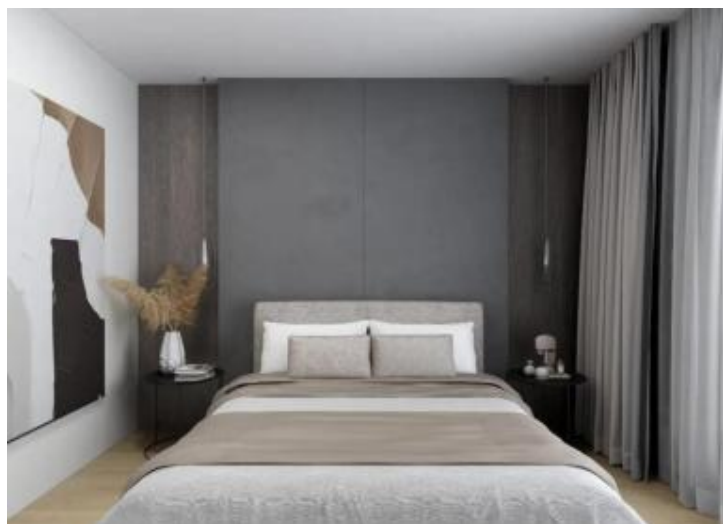
Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien

