

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



| | |
|-------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-25577 |
| Kategorie | Wohnung |
| Region | Kvarner > Opatija |
| Ort | Ičići, Opatija |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 1500 m |
| Wohnfläche | 130 qm |
| Schlafzimmer | 2 |

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 400 000

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Eines der besten Angebote - neue Wohnung in Ičići, Opatija mit Meerblick und Garage - tolle Gelegenheit!

Wir bieten eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition am Meer in ein neueres Gebäude. Es handelt sich um eine größere Wohnung mit einer Fläche von 115 m² in einem Wohngebäude mit modernem Charakter und rustikalen Details, nicht weit vom Strand Ičići und der Stadt Opatija entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Platz für Einbauschränke, einem geräumigen Badezimmer + einem zusätzlichen WC und einem großen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Der Wohnbereich ist mit einer überdachten Loggia und einer 12 m² großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer verbunden. Die erhöhte Lage sorgt für Privatsphäre und Ruhe.

Es ist faszinierend, dass das Haus über eine hervorragende Menge an Sonnen- und Tageslicht verfügt und sich aus jedem Fenster das azurblaue Meer entfaltet.

Das Eigentum an der Wohnung umfasst einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes (15 m²) und einen Außenparkplatz. In der gesamten Wohnung herrscht elektrische Fußbodenheizung vor und für die Kühlung im Sommer stehen Ihnen Klimaanlage zur Verfügung.

Das mit einem wunderschönen Garten mit exotischer Flora geschmückte Gebäude liegt nur zwei Autominuten vom Strand Ičići entfernt und ein Spaziergang bergab dauert nur 10 Minuten. Das Gebäude verfügt über eine hervorragende Erreichbarkeit und liegt in einem außergewöhnlich hochwertigen Viertel in Ičići. Eine Fahrt ins Zentrum von Opatija dauert nur 8 Minuten.

Diese prächtige Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Eine fantastische Gelegenheit für eine Investition in eine größere Immobilie an der Riviera von Opatija.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
3077 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4930 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4463 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4130 €

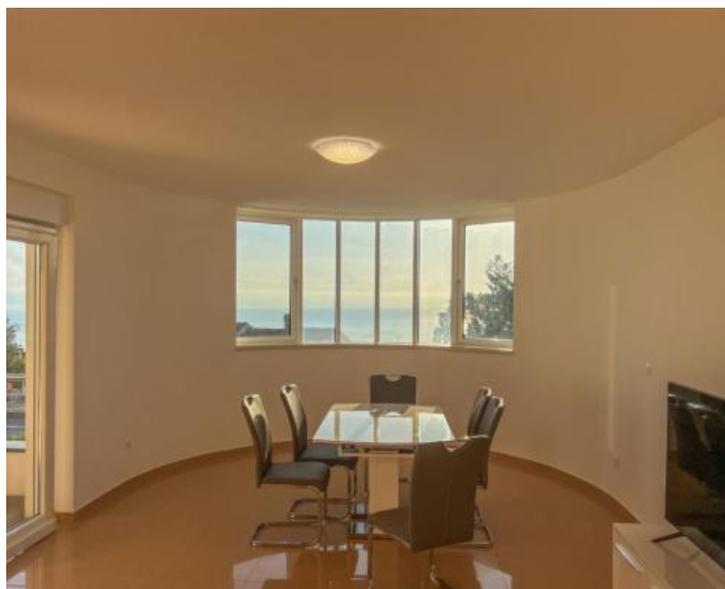
Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner

