

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski,
Kvarner



Ref	RE-U-31688
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 1 250 000

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski,
Kvarner



Villa mit Pool, erste Reihe zum Meer in Smokvica, Novi Vinodolski-Gebiet!

Herrlicher Blick auf das offene Meer!

Die Gesamtwohnfläche beträgt 220 m² und der Garten rund um die Villa ist 300 m² groß. Die Villa besteht aus drei separaten Wohneinheiten, einer überdachten Grillterrasse, einem Swimmingpool mit Liegewiese und einer Garage.

Es verfügt über eine Zufahrtsstraße zum Strand, der nur wenige Schritte entfernt ist. Es liegt in einer ruhigen und wunderschönen Umgebung.

Es wurde in den 1980er Jahren erbaut und 2018 komplett renoviert (neue Installationen, Böden, Zimmerei und Dacheindeckung). Alle Wohnungen sind schön und modern eingerichtet und klimatisiert.

Insgesamt sechs Schlafzimmer, vier Badezimmer, drei Küchen und drei Wohnzimmer.

Das Anwesen verfügt über einen Kamin und kann mit festen Brennstoffen beheizt werden.

Das Haus befindet sich in einer sehr erfolgreichen touristischen Vermietung, die auf Wunsch weitergeführt werden kann.

Es kann aber auch in eine Familienvilla am Meer umgewandelt werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garage
Schwimmbad
Garten
Urbanisiert

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski,
Kvarner



Preis pro m²:
5.682 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
8.913 €

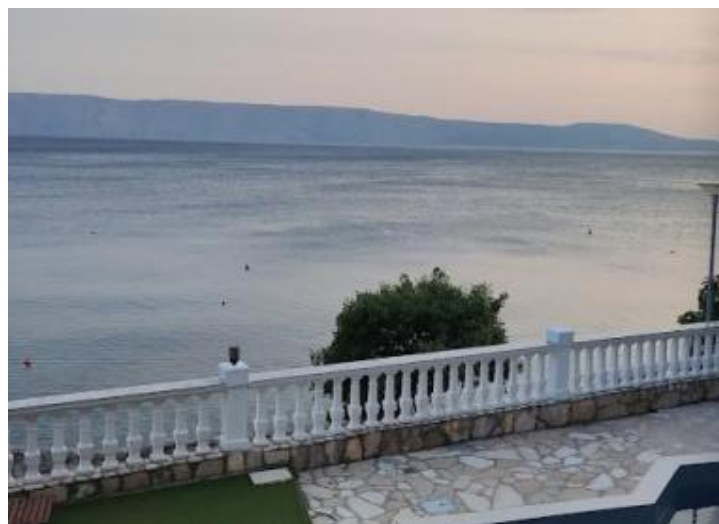
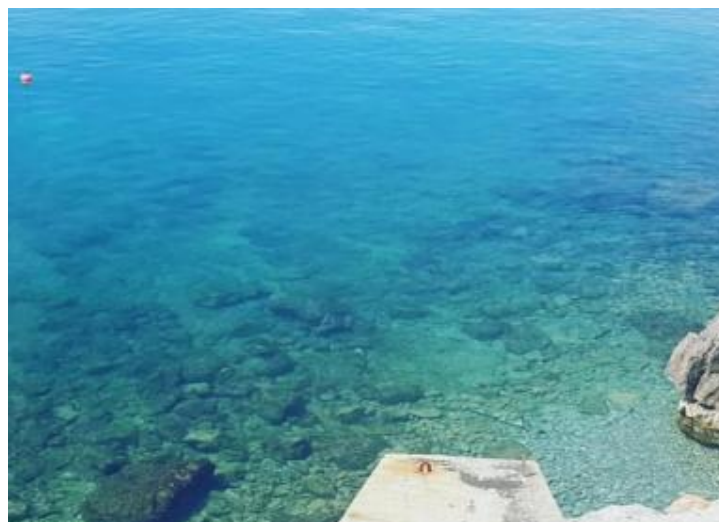
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
8.341 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8.629 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
7.143 €

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski,
Kvarner



Villa

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski,
Kvarner



Villa

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com