

Haus

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-25464
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Risika, Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	850 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 299 000

Haus

Risika, Vrbnik, Kvarner



Haus mit 3 Wohnungen in Risika, Region Vrbnik, Insel Krk cca. 900 Meter vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 850 qm groß.
Das Haus wurde 1983 gebaut, ist aber in einwandfreiem Zustand.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, in denen sich ein Apartment mit einem Schlafzimmer, ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und ein Studio-Apartment befinden.
Das Haus bietet Meerblick.

Das Anwesen verfügt über eine überdachte Terrasse, einen eingebauten Grill, reichlich Grün und mediterrane Pflanzen sowie mehrere Parkplätze. Es eignet sich hervorragend als Investition in den Tourismus oder als persönliches Feriendomizil.

Vrbnik ist zweifellos einer der bekanntesten kroatischen Orte. Dies ist seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt zu verdanken, das unter dem Titel „Vrbniče nad morem“ in zahlreichen Variationen interpretiert und arrangiert wird. Wie andere alte Burgen auf der Insel thront Vrbnik hoch oben, fast 50 Meter über dem Meeresspiegel, in einer wirklich einzigartigen Lage auf einem Felsen, der buchstäblich ins Meer stürzt. Neben Šilo in der Region Dobrinj ist es die einzige größere Siedlung an der Ostküste der Insel Krk. Die erste Erwähnung geht auf das Jahr 1100 zurück. Die Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, mit geringerem Schwerpunkt auf maritimen Aktivitäten und Fischerei. Das bekannteste Produkt von Vrbnik und dem Vrbnik-Feld ist heute der goldgelbe Wein Žlahtina, der in ganz Kroatien Berühmtheit erlangt hat. Den Erzählungen älterer Einheimischer zufolge wurden die Felder, bevor der Wein seinen Ruf erlangte, mit Getreide bewirtschaftet, um Familien mit mehr Mitgliedern als heute zu ernähren. Unter diesen Bedingungen wurden Weinreben an den Feldrändern angebaut, da es keinen Markt gab und der Wein nur für den persönlichen Bedarf produziert wurde.

Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der Alphabetisierung unter Kroaten bezeichnet und ist zweifellos einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Enge Gassen dominieren Vrbnik, daher ist es keine Überraschung, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Risika, Vrbnik, Kvarner



Preis pro m²:
1495 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3042 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2879 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2902 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Risika, Vrbnik, Kvarner



Haus

Risika, Vrbnik, Kvarner



Haus

Risika, Vrbnik, Kvarner



Haus

Risika, Vrbnik, Kvarner

