

Villa

Zaton, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1641
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zaton
Erste Reihe	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	165 qm
Grundstück	790 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zaton, Dalmatien



Badezimmer

3

Preis

€ 695 000

Diese moderne und raffinierte Villa strahlt moderne Eleganz aus und befindet sich in ruhiger Lage in Zaton, nur 15 km von der Stadt Zadar entfernt. In unmittelbarer Nähe liegt die kleine Stadt Nin, die für ihre unzähligen faszinierenden historischen und kulturellen Sehenswürdigkeiten bekannt ist, darunter der berühmte Strand Kraljičina, der längste Strand Kroatiens.

Eingebettet in eine urbanisierte und moderne Umgebung liegt die Villa 1000 Meter vom Meer und den bezaubernden Stränden entfernt. Es erstreckt sich über eine Bruttofläche von 165 Quadratmetern im Erdgeschoss und im ersten Stock und zielt ein 790 Quadratmeter großes Grundstück.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Maschinenraum, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit einem unberührten Swimmingpool und einer Liegewiese. Beim Aufstieg in die erste Etage gelangen Sie zu drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, ergänzt durch einen Flur, ein weiteres Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Jeder der drei Räume öffnet sich zu einer einladenden Terrasse.

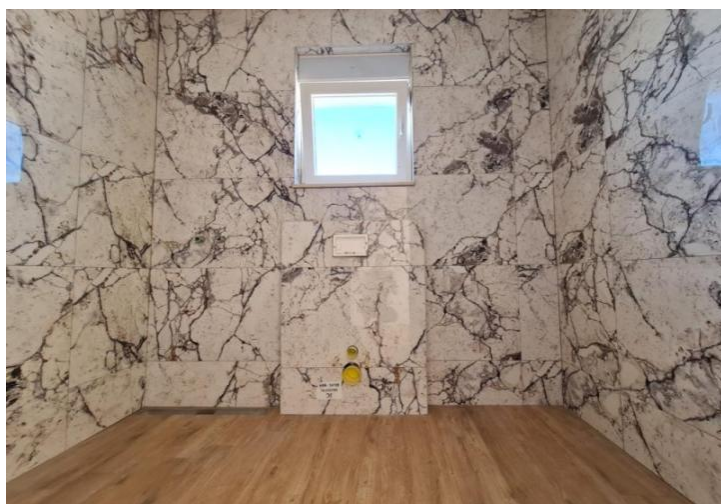
Die Villa zeichnet sich durch klare Linien und ein modernes Design aus und ist während des gesamten Baus mit hochwertigen Materialien und Einrichtungsgegenständen ausgestattet. Die Immobilie wird unmöbliert angeboten und bietet somit eine leere Leinwand zur Personalisierung.

Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2023 geplant und stellt eine günstige Investition für diejenigen dar, die einen ruhigen Wohnsitz suchen oder über eine Beteiligung am lukrativen Bereich der touristischen Vermietung nachdenken.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zaton, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zaton, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zaton, Dalmatien

