

Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1769
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Diklo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	73 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 273 097

In der ruhigen Umgebung von Diklo, Zadar, wurde ein opulenter Wohnkomplex fertiggestellt, der nur 250 Meter von einem idyllischen Strand und einer Promenade mit kulinarischen Einrichtungen, Boutiquen und verschiedenen Annehmlichkeiten entfernt liegt.

Diese Enklave lockt nicht nur den anspruchsvollen Touristen, sondern lädt auch zu einem bezaubernden Familienleben ein.

Das Ambiente ist von familiären Behausungen geprägt und bietet ein herrliches Panorama auf das Meer und den Archipel von Zadar. Die Landschaft wird außerdem durch einen grünen Gürtel geschmückt, der von Olivenhainen und Pinienwäldern durchzogen ist.

Der Komplex besteht aus zwei städtischen Gebäuden mit jeweils sechs Wohneinheiten und umfasst insgesamt zwölf Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über den Luxus von zwei Parkplätzen – im Freien und in der Tiefgarage – sowie einem geräumigen Lagerraum.

Erlauben Sie mir, Ihnen das Apartment B4 vorzustellen, das sich im ersten Stock mit einer Fläche von 52,91 Quadratmetern befindet. Es entfaltet sich mit einem kulinarischen Bereich, der nahtlos mit einem Ess- und Wohnbereich, einem Korridor, einer Speisekammer, zwei Kammern und einem Bad übergeht. Die Unterkunft erstreckt sich bis zu einem überdachten Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine unterirdische Lagernische, eine Einzelgarage und einen Außenstellplatz, sodass sich eine Gesamtfläche inklusive Zubehör von 73,81 Quadratmetern ergibt.

Besonderer Wert wurde auf architektonische Finesse gelegt, was zu einer exklusiven Außenästhetik führte, die den Ansprüchen der anspruchsvollsten Kundschaft gerecht wird.

Die Konstruktion zeugt von der Verpflichtung zur Exzellenz durch die Verwendung hochwertiger Materialien:

- Fassade: WDVS 14 cm (im ersten und zweiten Obergeschoss) und eine hinterlüftete Fassade (im Erdgeschoss und ausgewählten Obergeschossen).
- Fußbodenheizung, Kühlung und Warmwasserbereitung werden durch DAIKIN 3in1-Wärmepumpen ermöglicht.
- Dreischichtige PVC-Verbindung (4/16/4/16/4 mm IZO-Glas, Low-E), verziert mit Außenjalousien aus Aluminium, die durch einen elektrischen Impuls angetrieben werden.
- Sanitärinstallationen von LAUFEN, HANSGROHE und TECE.
- Erstklassige italienische Keramikfliesen.
- Mehrschichtparkett, Eiche 14 mm stark, gebürstet und edel matt lackiert im Designtrend MOPAR Eiche.
- Innenschreinereiarbeiten in strahlendem Mattweiß, verdeckte Scharniere und mit minimalistischen Griffen versehen; Die Toilettentür ist mit einem Schmetterlingsschloss gesichert.
- Video-Gegensprechanlage.

Für den anspruchsvolleren Geschmack locken weitere Residenzen:

GEBÄUDE A:

A1: ERDGESCHOSS, 100,58 m²; Foyer, kulinarische Oase mit Ess- und Wohnbereich, 2 Kammern, 2 Bäder, Speisekammer, Terrasse, überdachte Veranda, Garten. PREIS: 367.126 €

A2: ERDGESCHOSS, 103,66 m²; Foyer, kulinarische Oase mit Ess- und Wohnbereich, 2 Kammern, 2 Bäder, Speisekammer, Terrasse, überdachte Veranda, Garten. PREIS: 378.349 €

A3: 1. STOCK – VERKAUFT

A4: 1. STOCK – VERKAUFT

A5: 2. STOCK, 113,92 m²; Foyer, kulinarische Oase mit Ess- und Wohnbereich, 3 Kammern, Bad, WC, Abstellraum, überdachter Balkon, Dachterrasse. PREIS: 484.170 €

A6: 2. STOCK, 94,78 m²; Foyer, kulinarische Oase mit Ess- und Wohnbereich, 2 Kammern, Bad, Abstellraum, überdachter Balkon, Dachterrasse. PREIS: 393.337 €

GEBÄUDE B:

B1: ERDGESCHOSS, 110,73 m²; Foyer, kulinarische Oase mit Ess- und Wohnbereich, 3 Kammern, 2 Bäder, Speisekammer, Terrasse, überdachte Terrasse, Garten. PREIS: 387.555 €

B2: ERDGESCHOSS, 99,64 m²; Foyer, kulinarische Oase mit Ess- und Wohnbereich, 2 Kammern, Bad, Speisekammer, Terrasse, überdachte Terrasse, Garten. PREIS: 338.767 €

B3: 1. STOCK, 108,44 m²; Foyer, kulinarische Oase mit Ess- und Wohnbereich, 3 Kammern, 2 Bäder, Abstellraum, überdachter Balkon. PREIS: 412.053 €

B5: 2. STOCK, 122,78 m²; Foyer, kulinarische Oase mit Ess- und Wohnbereich, 3 Kammern, 2 Bäder, Abstellraum, überdachter Balkon, Dachterrasse. PREIS: 503.387 €

B6: 2. STOCK, 84,3 m²; Foyer, kulinarische Oase mit Ess- und Wohnbereich, 2 Kammern, Bad, Abstellraum, überdachter Balkon, Terrasse. PREIS: 341.425 €

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: Anfang 2024.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3741 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4280 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3988 €

Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

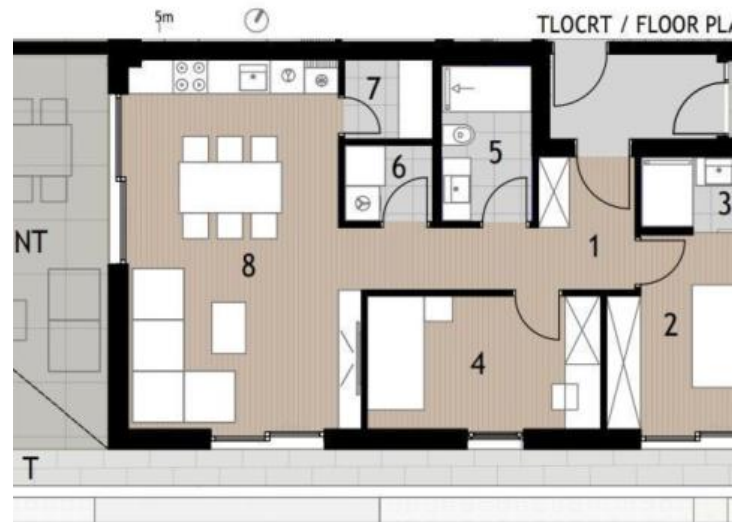
Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien

