

Villa

Kastelir, Istrien



Ref	RE-AB-IINV
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Kastelir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	375 qm
Grundstück	1500 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Preis	€ 1 650 000

Villa

Kastelir, Istrien



Neue Luxusvilla mit Pool in der Gegend von Kastelir-Labinci in der Nähe von Porec, 8 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 375 qm. (mit Terrassen).

Die Villa erstreckt sich über 2 Ebenen.

Die untere Ebene bietet einen großen Salon mit Wohn- und Essbereich, Küche, Abstellraum, Waschküche, Gäste-WC, Gästezimmer und Badezimmer, Terrasse und einen geräumigen Außenbereich mit Essbereich im Freien, Swimmingpool, Sonnendeckbereich, Außen-WC und Abstellraum.

Die obere Ebene bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Ankleidezimmer und Terrassen.

Der Preis beträgt 1.650.000 Euro + MwSt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3906 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3869 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

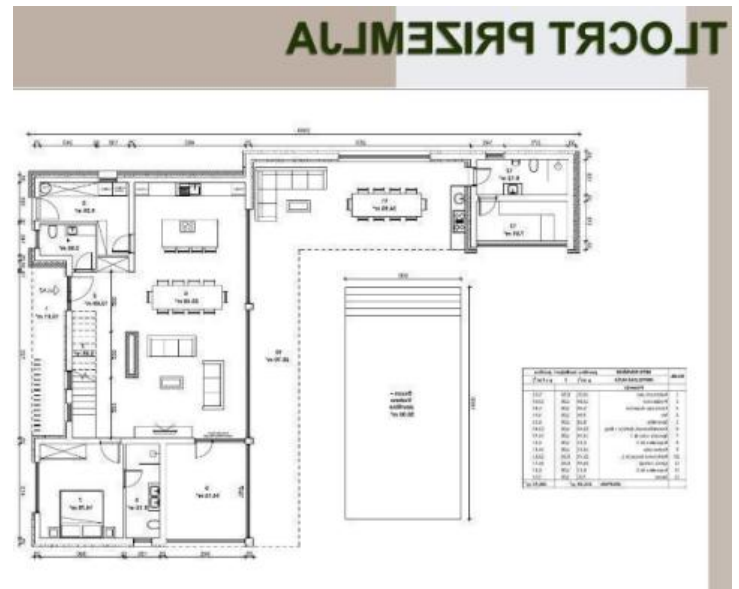
Villa

Kastelir, Istrien



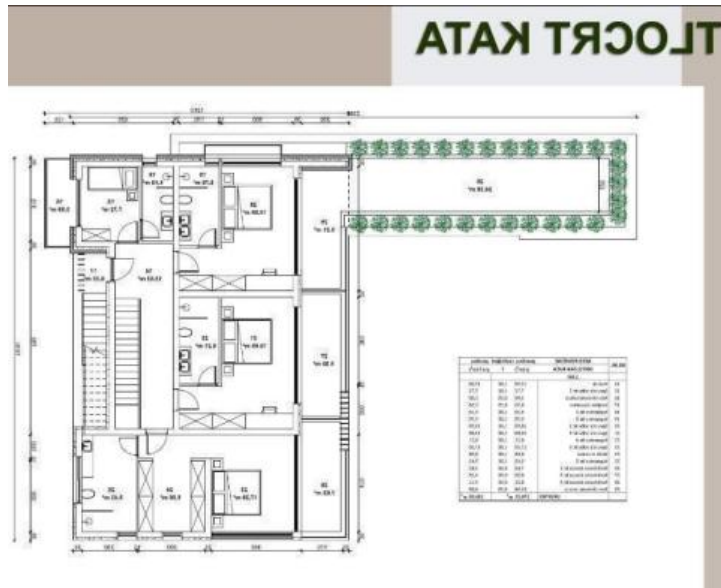
Villa

Kastelir, Istrien



Villa

Kastelir, Istrien



Villa

Kastelir, Istrien



Villa

Kastelir, Istrien



Villa

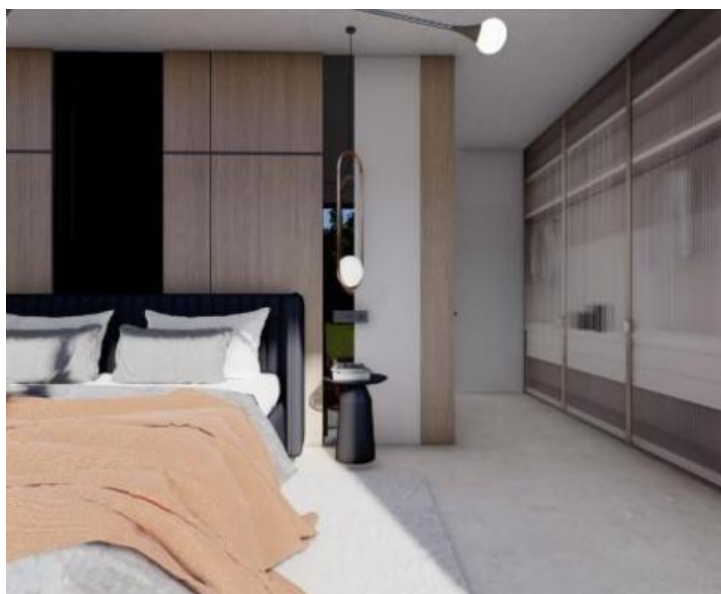
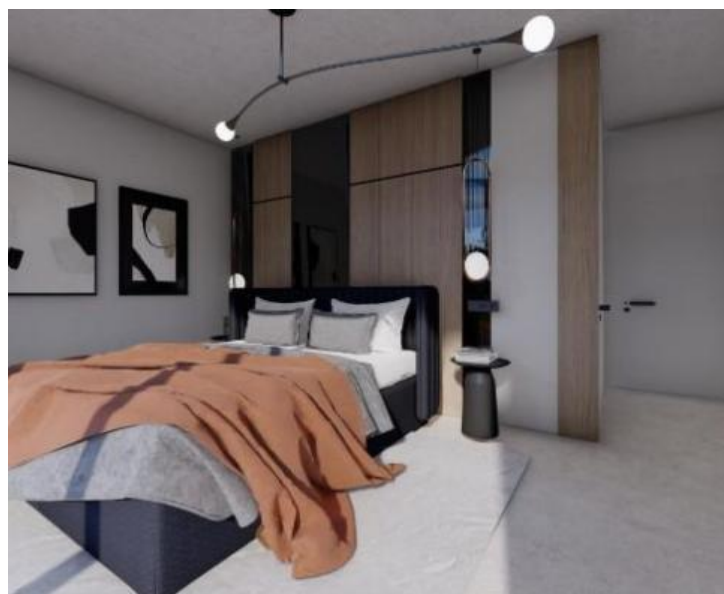
Kastelir, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kastelir, Istrien



Villa

Kastelir, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kastelir, Istrien

