

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-25803
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	249 qm
Grundstück	322 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Moderne Luxusvilla in der Gegend von Umag in einem neuen 5-Sterne-Resort, 100 Meter vom Meer entfernt! Diese wundervolle Doppelhaushälfte bietet Ihnen alles, was ein Zuhause bieten kann, mit einer Fläche von 249,23 magischen Quadratmetern und viel Platz zum Genießen auf einem Grundstück von 322 m².

Mit ihrer atemberaubenden Architektur und der sorgfältig gestalteten Aufteilung wird Ihnen diese Villa vom ersten Schritt an den Atem rauben.

Im Erdgeschoss werden Sie von einer eleganten Eingangshalle begrüßt, die Sie zu einer geräumigen Küche mit Essbereich führt, wo Sie gemütlich mit Familie und Freunden zusammensitzen können.

Entdecken Sie im ersten Stock drei weitere bezaubernde Schlafzimmer, alle mit eigenen luxuriösen Badezimmern, die Intimität und Komfort für die ganze Familie bieten. Jedes Zimmer ist sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort zu gewährleisten und eine ruhige Ecke zum Entspannen und Ausruhen zu bieten. Aber das ist nicht alles!

Zu dieser Villa gehört auch ein luxuriöser Swimmingpool und ein wunderschöner Garten, in dem Sie alle Reize der Natur genießen können. Aber das ist nicht alles! Da sich die Villa im Resort befindet, haben die zukünftigen Eigentümer Zugang zu einer ganzen Reihe von Einrichtungen, darunter ein Wellnesscenter, ein Spa, ein Kinderspielplatz, ein Fitnessstudio im Freien und alles, was ein High-End-Resort zu bieten hat.

Unabhängig von allem finden Sie hier vollkommenen Komfort und Glück. Neben der hochwertigen Optik zeichnet sich diese Immobilie durch eine außergewöhnliche Bauqualität aus, die eine langlebige und wertvolle Investition garantiert. Jeder Winkel innerhalb der Villa strahlt Luxus und Qualität aus und bietet Ihnen das beeindruckende Erlebnis eines Aufenthalts in Ihrem eigenen Paradies. Diese einzigartige Doppelhaushälfte wartet auf Sie und bietet Ihnen eine unglaubliche Gelegenheit, Ihre Träume zu verwirklichen.

Kommen Sie und entdecken Sie den ganzen Charme dieses luxuriösen Hauses und genießen Sie die Freude und den Komfort, den es bietet. Der Vorteil für Neukunden besteht darin, dass sie es unbeschwert genießen können, auch wenn sie nicht vor Ort sind, da das Resort die Instandhaltung und Einrichtung für die zukünftigen Eigentümer übernimmt und sie die Möglichkeit haben, ihre Villa an diese zu vermieten, wenn dies der Fall ist Kunden wünschen.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien

