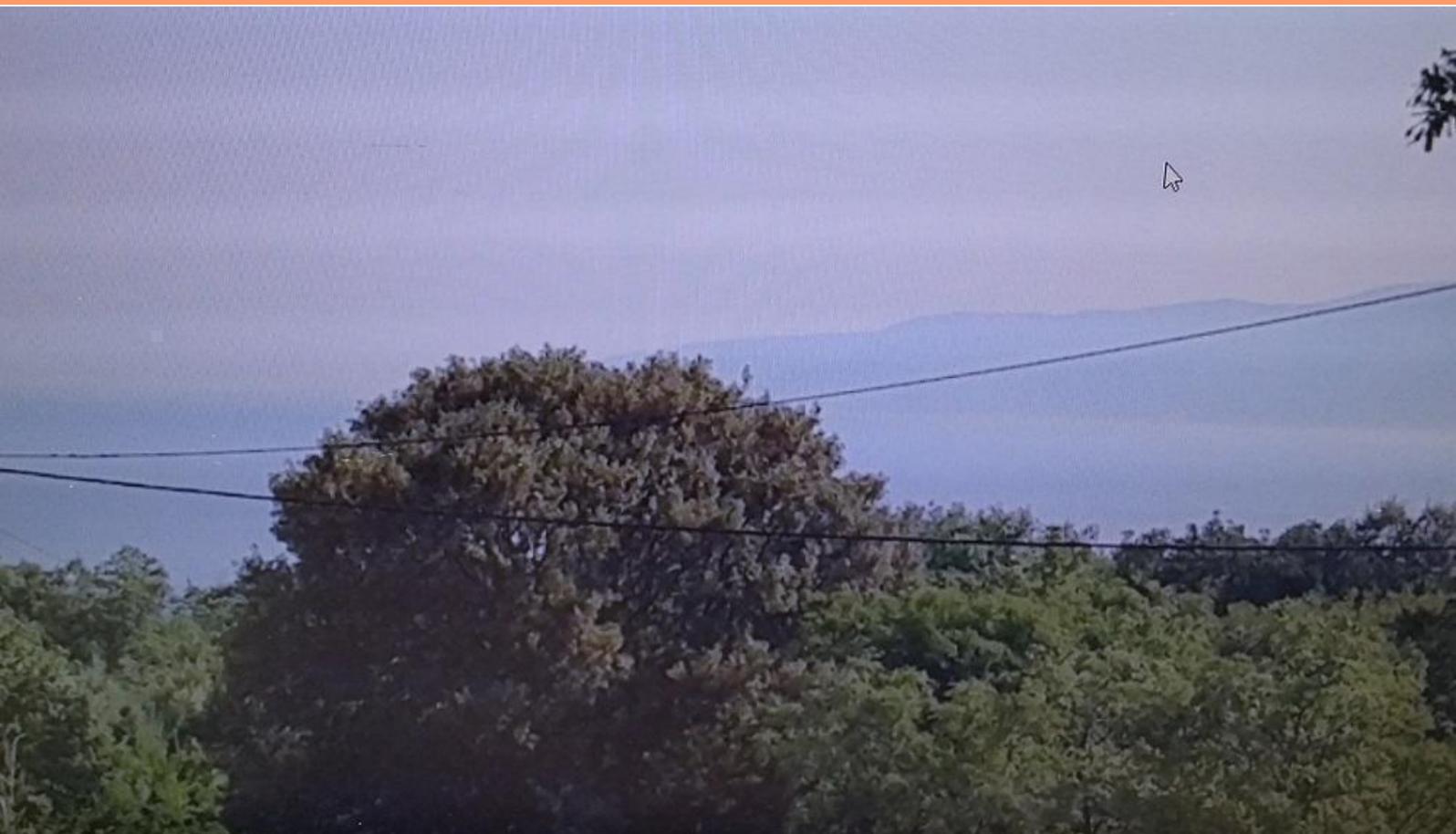


# Grundstück

## Rabac, Istrien



<b>Ref</b>	RE-I-577
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Rabac-Labin
<b>Ort</b>	Rabac
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Grundstück</b>	17000 qm
<b>Preis</b>	€ 1 320 000

# Grundstück

## Rabac, Istrien



Hervorragendes Angebot an Grundstücken in erster Linie in der Gegend von Rabac, nur 100 Meter vom Ufer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 17.000 m<sup>2</sup>.

Etwa 45 % des Grundstücks liegen im Baugebiet des Raumordnungsplans (vorgesehen für den Wohnungsbau im Wohnungstyp). Die restlichen 55 % sind für Sport- und Erholungszwecke oder Grünflächen vorgesehen. Es gibt zentrale Wasser- und Stromanschlüsse sowie eine Asphaltstraße.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Rabac, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
78 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
261 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
261 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
362 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

## Rabac, Istrien

