

# Grundstück

## RE-I-94, Istrien



<b>Ref</b>	RE-I-94
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien › Rabac-Labin
<b>Ort</b>	RE-I-94
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	350 m
<b>Grundstück</b>	3700 qm
<b>Preis</b>	€ 4 500 000

# Grundstück

## RE-I-94, Istrien



Seltene Gelegenheit in Rabac, berühmt für seine einzigartigen Kiesstrände!

Grundstück von 3.700 m<sup>2</sup> auf steilem Gelände mit einem Konzeptprojekt für zwei Wohngebäude, Etagen P+4, mit 4 Wohnungen auf jeder Etage (2-Zimmer-Wohnungen), Größe 60-70 m<sup>2</sup>, mit großer Terrasse und atemberaubender Aussicht vom Meer.

Das Projekt wird für das beliebteste und verkaufsfähigste Wohnungsformat durchgeführt.

Dieses Baugelände liegt in der Nähe des bebauten Teils des Ferienortes.

Es gibt zentrale Wasserversorgung, Kanalisation und Asphaltstraße.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## RE-I-94, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1216 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
159 €

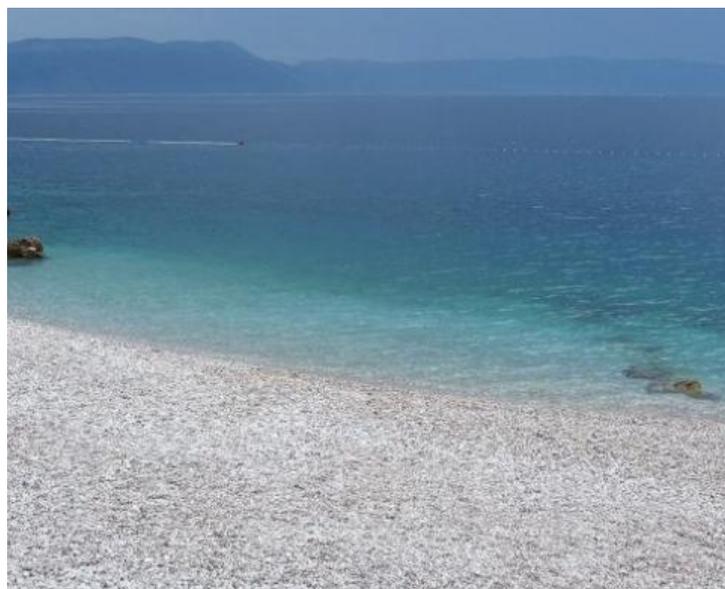
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
124 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
270 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
183 €

# Grundstück

RE-I-94, Istrien



# Grundstück

RE-I-94, Istrien

