

# Grundstück

## Liznjan, Istrien



<b>Ref</b>	RE-AB-LIZN
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Liznjan
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	400 m
<b>Grundstück</b>	1931 qm
<b>Preis</b>	€ 800 000

# Grundstück

## Liznjan, Istrien



Grundstück mit fertigem Projekt für ein Apartmentgebäude mit drei Boutiquen und jeweils 4 Wohnungen in Liznjan!

Insgesamt wird es 12 Luxusapartments geben.

Von den Apartments genießen Sie Meerblick.

Nur 400 Meter vom Meer entfernt!

Die Grundstücksfläche beträgt 1931 qm.

Jedes Gebäude wird über 4 Wohnungen von 63-65 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz verfügen.

Zwei Wohnungen erhalten private Swimmingpools, ein Gebäude wird einen gemeinsamen Swimmingpool haben.

Andere Erdgeschosswohnungen werden über private Gärten verfügen.

Jede Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Salon mit Küchenbereich und eine Terrasse.

Die gesamte Infrastruktur ist in der Nähe (Wasser, Kanalisation, Strom).

Perfekte Lage für den lokalen kroatischen Markt.

Für den Käufer besteht die Möglichkeit, 100 % der Anteile des Unternehmens zu erwerben, dem das Grundstück mit Projekt gehört.

Es gibt ein allgemeines Projekt, ein detailliertes Projekt wird derzeit durchgeführt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Liznjan, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
414 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
291 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
187 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
272 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
187 €

# Grundstück

Liznjan, Istrien



# Grundstück

Liznjan, Istrien



# Grundstück

Liznjan, Istrien



# Grundstück

## Liznjan, Istrien

