

Haus

Marina, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1774
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Marina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	345 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 250 000

Haus

Marina, Dalmatien



Preiswertes Haus in Marina (Sevid) mit Meerblick!

Haus in ruhiger Lage, ca. 1 km vom Meer und 12 km von der historischen Stadt Trogir entfernt. Sevid ist ein Ort, der sich in den letzten Jahren touristisch weiterentwickelt hat. Es ist ein ruhiger Ort mit sauberem Meer, ideal für einen ruhigen Urlaub abseits von Tourismus und Stadtlärm.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 150 m² und es liegt auf einem Grundstück von 345 m². Das Haus verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, Bad und WC sowie eine Terrasse.

Das Haus bietet einen schönen freien Blick auf das Meer.

Wenn einige Renovierungsarbeiten durchgeführt werden, kann daraus ein wunderbares Anwesen an der Küste werden.

Empfohlen für Investoren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Marina, Dalmatien



Preis pro m²:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3115 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2857 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2563 €

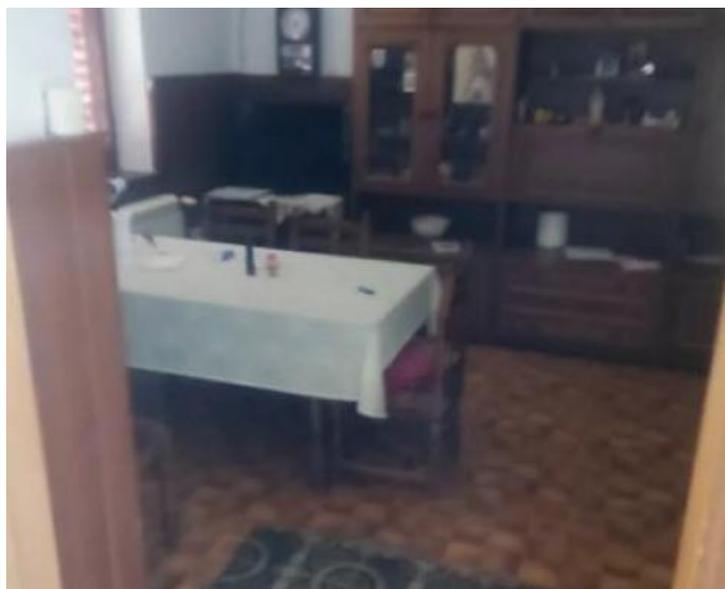
Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien

