

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1778
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	108 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 378 175

Penthouse im Bau, 600 Meter vom Strand entfernt im wunderschönen Makarska, mit herrlichem Meerblick!
Außergewöhnliches neues modernes Gebäude mit 27 Wohneinheiten, zwei Aufzügen, drei Geschäftsräumen, 18 Garagenplätzen, 26 Außenparkplätzen und 10 Lagerräumen.

Die Lage des Gebäudes bietet zukünftigen Mietern einen unverbauten Panoramablick auf das Meer, während die Nähe zu Schule, Kindergarten, Laden und allen anderen Einrichtungen ein zusätzlicher Vorteil ist.

Aufgrund seiner Lage garantiert die Residenz den zukünftigen Eigentümern wahre Aufenthalts- und Wohnzufriedenheit, ein Gefühl von Freiheit und Flucht.

Bei der Konstruktion und Einrichtung werden hochwertige Geräte zum Einsatz kommen, Balkone und Loggien mit Blumenbeeten, hochwertige Wärme-, Wasser- und Schalldämmung, Außenöffnungen mit drei Kammern und Isolierglas, Sicherheitstüren, hochwertiges Parkett, erstklassige Keramikfliesen, klimatisierte Zimmer, TV, Satellit und Internetanschluss in jedem Zimmer, ordentlich ausgestattete Badezimmer mit eingebauter Fußbodenheizung.

Das Erdgeschoss liegt auf einer Höhe von 3 Metern.

Der Preis für einen Garagenplatz liegt zwischen 15.000 und 18.000 Euro.

Der Preis für einen Außenstellplatz: 5.000 €

Preis für Lagerraum im Keller: 1.600 €/m²

Hier ist die Preisliste für die verfügbaren Einheiten:

ERDGESCHOSS: 3.000 €/m²

S1-P: 67,90 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 203.700 €

S2-P: 41,18 m²; Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 123.540 €

S3-P: 40,88 m²; Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 122.640 €

S4-P: 68,88 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Speisekammer, Loggia - 206.640 €

S5-P: 47,78 m²; Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 143.340 €

S6-P: 66,48 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 199.440 €

1. STOCK: 3100 €/m²

S1-1: 72,30 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 224.130 €

S2-1: 62,66 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 194.246 €

S3-1: 72,73 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Loggia - 225.463 €

S4-1: 79,93 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Loggia - 247.783 €

S5-1: 47,68 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 147.808 €

S6 -1: 76,93 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, Loggia - 238.483 €

2. STOCK: 3200 €/m²

S1-2: 72,30 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 231.360 €

S2-2: 62,66 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 200.512 €

S3-2: 75,40 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Loggia - 241.280 €

S4-2: 79,93 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Loggia - 255.776 €

S5-2: 47,68 m²; Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 152.576 €

S6-2: 76,93 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, Loggia - 246.176 €

3. STOCK: 3300 €/m²

S1-3: 72,30 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 238.590 €

S2-3: 62,66 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 206.778 €

S3-3: 75,40 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Loggia - 248.820 €

S4-3: 79,93 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Loggia - 263.769 €

S5-3: 47,68 m²; Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 157.344 €

S6 -3: 76,93 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, Loggia - 253.869 €

4. STOCK: 3500 €/m²

S2-4: 108,05 m²; Wohnzimmer und Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, WC, 2 Abstellräume, 2 Loggien - 378.175 €

S3-4: 95,38 m²; Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellräume, 2 Loggien - 333.830 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garage
Abstellraum

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Fußbodenheizung

Urbanisiert

Modern

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
3.502 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.026 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.963 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien

