

Villa

Vodice, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1783
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Vodice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	138 qm
Grundstück	124 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 480 000

Villa

Vodice, Dalmatien



Drei moderne neue Villen in ruhiger Lage, nur 1000 Meter vom Meer und dem Zentrum von Vodice entfernt, einem Touristenzentrum am Meer, das für sein Kultur- und Unterhaltungsleben und sein reichhaltiges gastronomisches Angebot bekannt ist.

Diese Doppelvillen befinden sich in einem modernen Gebäude im Bau, das 2024 fertiggestellt sein wird.

Alle drei Villettas haben die ähnliche Raumaufteilung:

Untere Ebene: Flur, Speisekammer, Abstellraum, Toilette, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und Terrasse.

Obere Ebene: Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, überdachte Terrasse.

Perfekte Alternative zu einer gewöhnlichen Wohnung.

Jede Villetta verfügt über einen eigenen Garten, in dem sich auch ein Swimmingpool mit Liegewiese und ein Parkplatz befinden.

Villettas und Preise:

S1: 138,64 m² + Garten von 124 m². PREIS: 480.000 €.

S2: 135,41 m² + Garten von 120 m². PREIS: 480.000 €.

S3: 135,41 m² + Garten von 290 m². PREIS: 520.000 €.

Angesichts der attraktiven Lage sind die Villettas eine hervorragende Investition in den Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Abstellraum

Garten

Angebaut

Modern

Villa

Vodice, Dalmatien



Preis pro m²:
3.478 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.771 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien

