

Villa

Kastelir, Istrien



Ref	RE-AB-KAST1
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Kastelir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	1100 qm
Preis	€ 1 650 000

Villa

Kastelir, Istrien



Drei Luxusvillen im traditionellen Baustil in der Gegend von Kastelir-Labinci in der Nähe von Porec, mit weitem Meerblick!

Ein weiteres Juwel in einer Reihe von Villen in der Umgebung von Porec!

Die Gesamtfläche jeder Villa beträgt 500 m².

Das Grundstück ist 1100 qm groß.

Jede Villa verfügt über einen Swimmingpool und zwei offene Parkplätze.

Der Bau wird im Jahr 2024 abgeschlossen sein.

Der Preis beträgt jeweils 1.650.000 Euro + MwSt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3897 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3869 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4699 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Kastelir, Istrien



Villa

Kastelir, Istrien

