

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-25958
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	1340 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 750 000

Eine hochwertige moderne Villa mit Swimmingpool in außergewöhnlich ruhiger Lage in der Nähe der Stadt Labin und des beliebten Touristenziels Rabac.

Diese exquisite und weitläufige Villa umfasst insgesamt 250 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen. Beim Betreten der Villa im Erdgeschoss trennt ein einladendes Foyer die privaten Bereiche von den Wohnräumen.

Der Wohnbereich verfügt über ein geräumiges, offenes Design mit hohen Decken und beherbergt das Wohnzimmer, den Essbereich und eine sorgfältig gefertigte Küche aus Massivholz. Natürliches Sonnenlicht durchflutet den gesamten Raum durch Glasscheiben und gibt den Blick auf einen großzügigen Hinterhof frei, der von einem wunderschönen Swimmingpool und einer Liegewiese dominiert wird.

Darüber hinaus befinden sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gästebad und ein Abstellraum.

Eine Innentreppe führt in die obere Ebene, wo sich weitere drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das üppige Grün und den Berg Učka.

Der gepflegte und umzäunte Hinterhof mit einer Fläche von 1340 m² verfügt über einen privaten Pool, der von Liegestühlen und Sitzbereichen zum Sonnenbaden umgeben ist. Darüber hinaus ziert eine überdachte Terrasse mit einem Esstisch und einem Grill den Raum. Vor der Villa finden Sie außerdem ausreichend Parkplätze für Ihre Fahrzeuge und einen Bereich für die Bewirtung von Freunden und Familie.

Die Lage dieser Villa ist ideal für die Erkundung der Umgebung und der unzähligen Annehmlichkeiten, die sie bietet, darunter Restaurants, Tavernen, Promenaden, Radwege und mehr. Die Stadt Labin verfügt über eine reiche Geschichte und Kultur, während Rabac für seine wunderschönen Strände und das kristallklare Wasser bekannt ist. Ganz gleich, ob Sie nahegelegene Sehenswürdigkeiten erkunden, an verschiedenen Wassersportaktivitäten teilnehmen oder einfach in der Ruhe und Gelassenheit dieser wunderschönen Residenz entspannen möchten, die Möglichkeiten sind riesig.

Für weitere Informationen, Anfragen oder die Vereinbarung einer Immobilienbesichtigung können Sie sich gerne an uns wenden. Wir zeigen es Ihnen gerne.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3248 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3158 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4699 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

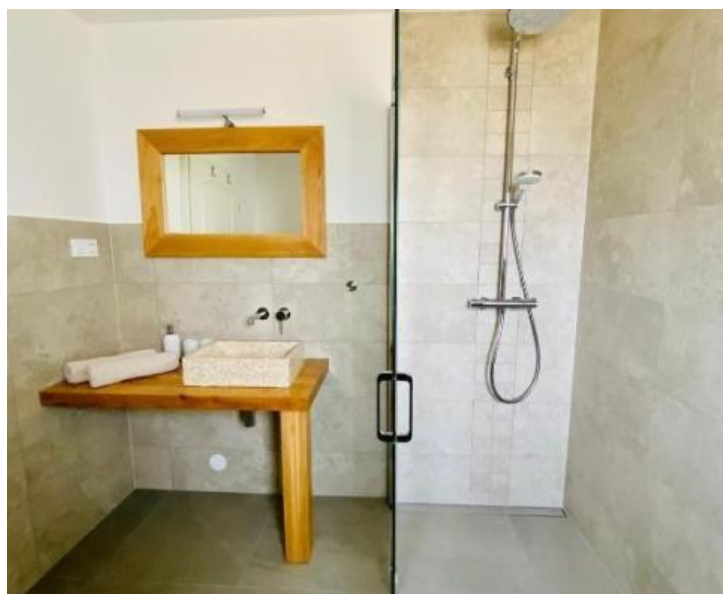
Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien

