

Villa

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-25960
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	148 qm
Grundstück	220 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 550 000

Villa

Malinska, Kvarner



Neue Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in Bogovići, Malinska-Dubašnica auf der Insel Krk (Halbinsel), mit Meerblick!

Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für 2024 erwartet.

Die Gesamtfläche beträgt 148 qm. Das Grundstück ist 220 qm groß.

In unserem Angebot sind wir auf eine moderne Maisonette mit 148 Quadratmetern gestoßen, die in einem kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Malinska liegt.

Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem Eingangsbereich, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem luftigen offenen Bereich, der die Küche nahtlos mit dem Ess- und Wohnbereich verbindet. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool mit Sonnendeck.

Wenn Sie in die obere Etage hinaufsteigen, entdecken Sie drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geschützte Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet.

Auf dem 220 Quadratmeter großen Grundstück befinden sich ein 34 Quadratmeter großer Swimmingpool mit Liegewiese und zwei Parkplätze

. Die Bau- und Ausstattungsqualität ist hochwertig, erstklassige Keramik, Sanitärarmaturen, Fußbodenheizung und Klimaanlage gehören zum Standard.

Das Haus befindet sich derzeit in der Bauphase und soll im Jahr 2024 fertiggestellt werden.

Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und der Käufer ist von der Grunderwerbsteuer befreit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Malinska, Kvarner



Preis pro m²:
3716 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4860 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4388 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner

