

Wohnung

Umag, Istrien



Ref	RE-U-25896
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	82 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 420 000

In einem luxuriösen Neubau, erste Reihe am Meer – in Umag!

Zum Verkauf steht eine prächtige Drei-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt Umag, nur 30 Meter von Mobala entfernt. Dieses moderne Apartment erstreckt sich über 82 Quadratmeter und bietet einen außergewöhnlich komfortablen und funktionalen Wohnraum. Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertigen Materialien ausgestattet und sorgt so für maximalen Komfort, Luxus und Bequemlichkeit. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Eingangsbereich und zwei Badezimmern mit Duschkabine. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine überdachte Terrasse von 9 Quadratmetern, die zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung bietet alles, was Sie für einen modernen und luxuriösen Lebensstil benötigen, darunter Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort, Hochsicherheitseingangstüren und einen Aufzug. Die Lage ist außergewöhnlich vorteilhaft, mitten im Stadtzentrum und mit schnellem Zugang zu Restaurants, Geschäften, Bars und allen anderen Annehmlichkeiten, die Umag zu bieten hat.

Darüber hinaus bietet diese Immobilie exklusiven Zugang zu einem angelegten Strand, ideal für einen unvergesslichen Sommerurlaub. Die hochwertige Bauweise, die Nähe zum Strand, die zentrale Lage und die geoverkehrstechnische Lage nahe der slowenischen Grenze machen diese Immobilie äußerst attraktiv und eignet sich für einen dauerhaften Wohnsitz, Urlaub und touristische Vermietung.

Die Immobilie befindet sich in der Bauphase, die Fertigstellung ist für Mitte 2024 geplant.

Die Wohnung wird komplett fertig verkauft, ohne Möbel.

ALLGEMEINE EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE:

- Entfernung zum Meer: 30 m
- Stadtzentrum
- Neubau
- Hochwertige Konstruktion
- Aufzug
- Tiefgarage
- Klimaanlage mit Split-System (3 Innen- und 1 Außengerät)
- Fußbodenheizung
- Tischlerei aus Aluminium
- Wärmepumpe

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Besitzer dieser luxuriösen Wohnung in Umag zu werden und ein exklusives Wohnerlebnis in einem der attraktivsten Neubauprojekte auf dem Markt zu genießen. Für weitere Informationen und eine Wohnungsbesichtigung kontaktieren Sie noch heute unsere Agentur.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Wohnung

Umag, Istrien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Umag, Istrien



Preis pro m²:
5122 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4835 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5087 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5480 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5002 €

Wohnung

Umag, Istrien



Wohnung

Umag, Istrien

