

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1274
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	149 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 590 000

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Hochwertige Apartments in einem kleinen modernen Gebäude direkt am Strand in der Nähe von Zadar – 1. Linie zum Meer.

Die Balkone des Gebäudes sind überdacht und geräumig und bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und den Nationalpark Paklenica.

Die Gesamtfläche beträgt 149 qm.

Das Apartment verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen geräumigen Salon mit Küche, eine Terrasse sowie eine Dachterrasse mit Whirlpool, einen Essbereich im Freien und einen Grill.

Badezimmerheizung und Klimaanlage (Heizen und Kühlen). Internet und TV sind in den Zimmern vorverkabelt. Sowohl das Innere als auch das Äußere des Gebäudes sind in einem modernen Stil gestaltet.

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Die Fertigstellung wird für 2024 erwartet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
3960 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5198 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5728 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5174 €

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

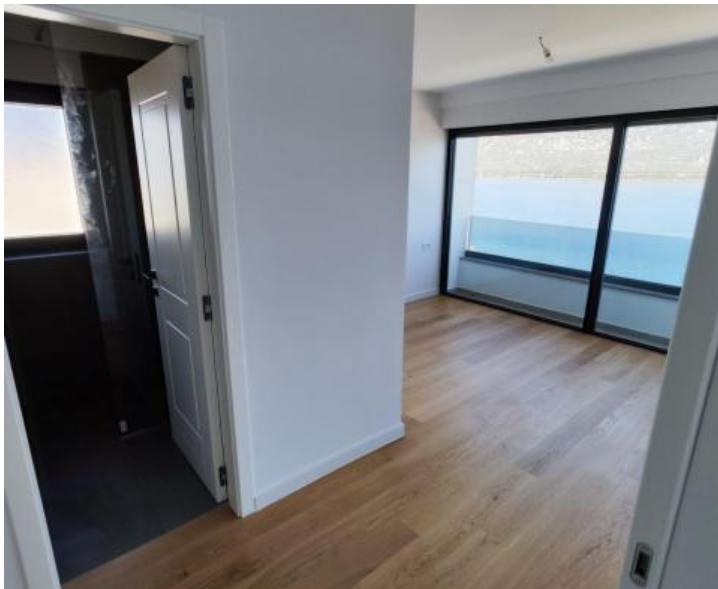
Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien

