

Investitionsprojekt

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-AB-VUK2
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Zagreb
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	100000 qm
Grundstück	25000 qm
Preis	€ 16 500 000

Investitionsprojekt

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Wunderschönes Investitionsprojekt in der Vukovarska-Straße in Zagreb!

Sie ist eine der größten und wichtigsten Straßen der Hauptstadt mit fantastischer Anbindung, in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und zum Hauptbahnhof von Zagreb – mit bestmöglicher Infrastruktur!

- Grundstücksfläche ca. 25000 qm
- Brutto bebaute Fläche geschlossener Fläche 75.000 m²
- Die bebaute Bruttofläche der geschlossenen + offenen Fläche beträgt insgesamt 100.000 m²
- Parken in den Tiefgaragen -1 und -2
- Erdgeschoss + 7 Etagen
- Ca. 700 Wohnungen
- Baugenehmigung für 6 Monate
- Der Verkäufer verpflichtet sich, ein Projekt in Etappen zu bauen

Preis: 16.500.000 €

Die erste Stufe kann gegen Zahlung von 2,5 Mio. Euro vereinbart werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt Zagreb, Zagreb und Slavonija

