Wohnung
Fazana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Fazana, Istrien

Ref	RE-U-
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Pula
Ort	Fazana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	76 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 210 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Fazana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Schöne Wohnung in einem neuen Gebäude, 500 Meter vom Meer entfernt im äußerst beliebten Fazana mit seinen fantastischen Kiesstränden!

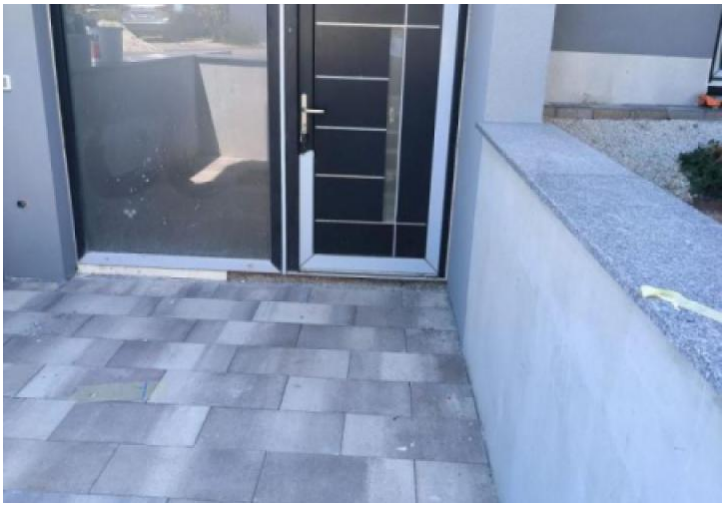
Direkt in Fažana, 500 Meter vom Meer entfernt, steht die letzte Wohnung in einem neuen Gebäude mit einer Wohnfläche von 68,30 m2 + einem Hof und einem Parkplatz mit einer Gesamtfläche von 76,08 m2 zum Verkauf. Es befindet sich im Erdgeschoss.
Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 50 m2, der in der Quadratmeterzahl enthalten ist, sowie ein Parkplatz entsprechend den Koeffizienten. Es handelt sich um ein komplett saniertes Gebäude mit kompletter Renovierung, die Immobilie ist bezugsfertig und wartet auf neue Eigentümer. Obwohl es sich teilweise im Untergeschoss befindet, ist genügend Licht vorhanden und die Raumaufteilung und -größe wird optimal genutzt.
Alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass die Lage dieser Immobilie wirklich ideal ist. Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt – der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon, die die gesamte Gemeinde bilden, im Bereich antiker römischer Bauernvillen in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Weinreben, Oliven, Feigen und andere Früchte steigen zum Ufer und wecken die Neugier der Reisenden.

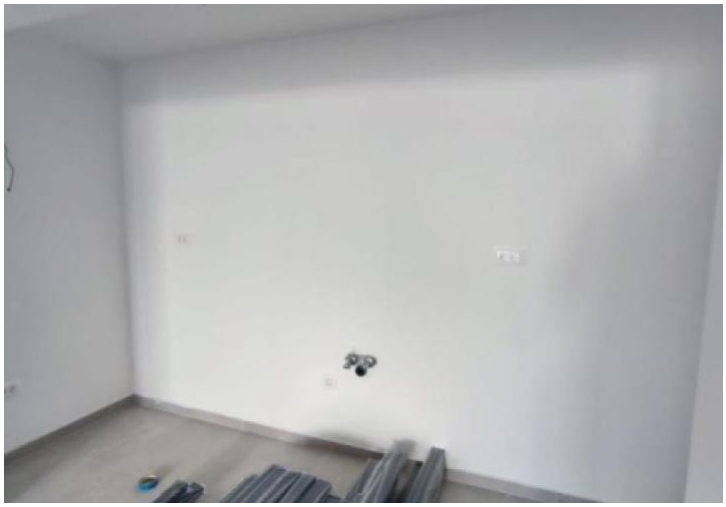
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

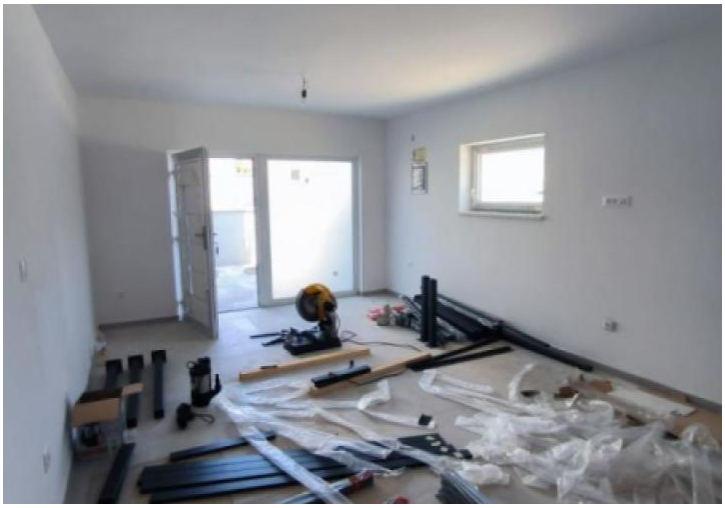
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Fazana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



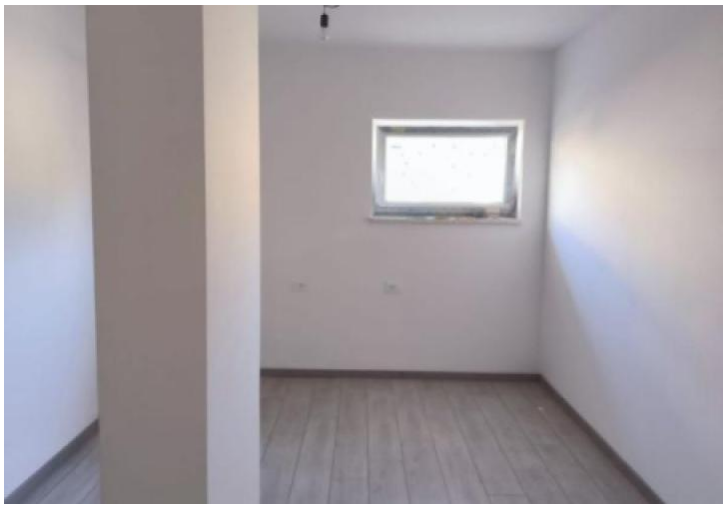




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Fazana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com