

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB07
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	270 qm
Grundstück	1650 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Preis	€ 10 300 000

Villa

Opatija, Kvarner



Schönheit in erster Linie – anmutig eingebettet auf einem weitläufigen Gelände von 1650 Quadratmetern, das sanft zum Meer hin abfällt, ist eine bezaubernde Villa am Wasser in Opatija – eine Ode an die Eleganz der Küste.

Die Villa präsentiert eine unvergleichliche Leinwand, auf der sich herrliche Meerblicke in einer Symphonie der Schönheit entfalten und mit dem ruhigen Rhythmus der Wellen harmonisieren.

Die Gesamtfläche dieser außergewöhnlichen Residenz beträgt 270 Quadratmeter und ist kunstvoll in zwei unterschiedliche Bereiche unterteilt – den Hauptbereich und den Gästeflügel. Der Hauptbereich strahlt ein Gefühl von Erhabenheit aus und verfügt über fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen Salon, einen Speisesaal, eine gut ausgestattete Küche und Terrassen, die kunstvoll das Meer und die ferne Insel Cres umarmen. Der Gästeflügel, ein Raum der unerschütterlichen Gastfreundschaft, verfügt über einen geräumigen Salon, einen Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein zusätzlicher Genuss erwartet Sie im Spa-Bereich der Villa.

Die Pracht der Villa wird durch einen weitläufigen Garagenbereich und ausreichend Parkplätze ergänzt, die eine nahtlose Mischung aus Funktionalität und Luxus bieten. Der sorgfältig angelegte Garten, ein grünes Tableau, bietet die Möglichkeit eines ruhigen Swimmingpools, falls man eine solche Erweiterung wünscht.

Was diese Villa auszeichnet, ist ihre Einzigartigkeit. Obwohl es mit direktem Zugang zum Lungomare positioniert ist, nimmt es diskret eine erhöhte Sitzposition ein und schützt so den Garten und die Struktur vor neugierigen Blicken.

Das Ergebnis ist eine Oase absoluter Privatsphäre, ein Zufluchtsort, in dem Ruhe und Abgeschiedenheit nahtlos ineinander übergehen.

Diese Villa am Wasser geht über das Gewöhnliche hinaus und bietet nicht nur eine Residenz, sondern einen Zufluchtsort, in dem das Flüstern des Meeres und die Üppigkeit des Gartens zusammentreffen. Es ist ein Beweis für raffiniertes Leben und ein wahrhaft einzigartiger Rückzugsort an der Küste von Opatija.

Das Foto dient nur zu Informationszwecken.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
38148 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
15993 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
12500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8096 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Opatija, Kvarner

