

Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1805
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Trogir
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	370 qm
Grundstück	416 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 1 655 000

An der erstklassigen Küste von Seget Vranjica steht eine neuartige, opulente Villa in erster Meereslinie, deren Erhabenheit den Geist der ungezähmten Meere widerspiegelt. Dieses exklusive Anwesen beansprucht die begehrte erste Reihe am Meer, ein Beweis für sein Prestige.

Seget Vranjica, ein malerischer Weiler mit unberührten Stränden und kristallklarem Wasser, liegt nur 6 Kilometer von Trogir, 12 Kilometer vom geschäftigen Flughafen Split und malerische 30 Kilometer von der historischen Stadt Split entfernt.

Die Villa, ein Beweis für raffinierten Luxus, verfügt über eine weitläufige Wohnfläche von 370 Quadratmetern und entfaltet ihre Pracht in drei verschiedenen Apartments.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einem Essbereich und einer Küche harmonisiert, ein prächtiges Schlafzimmer, eine weitläufige Terrasse, ein Badezimmer und eine Garderobe. Beim Aufstieg in die erste Etage gelangt man in ein weiteres gut ausgestattetes Reich mit einem Wohnraum, der von einem Esszimmer und einer Küche umschlossen ist, drei königlichen Schlafzimmern, zwei Terrassen, einem Badezimmer und zwei Toiletten. Der Gipfel dieser maritimen Oase, das Dachgeschoss, öffnet sich zu einem riesigen Wohnraum, der durch einen Essbereich und eine Küche, zwei prächtige Schlafzimmer, eine Waschküche, zwei Balkone, ein Badezimmer und eine separate Toilette ergänzt wird. Die Fläche beträgt 416 qm.

Bei Bedarf kann die Villa als Einfamilienhaus genutzt werden. Es kann ideal für drei Brüder oder eine Familie mit mehreren Generationen sein.

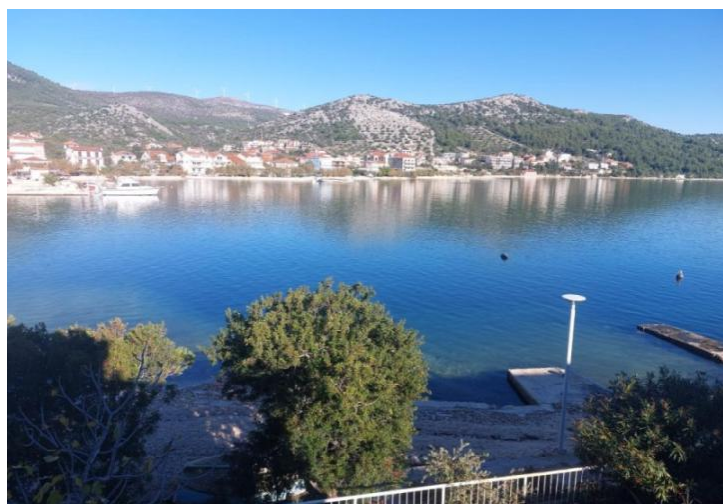
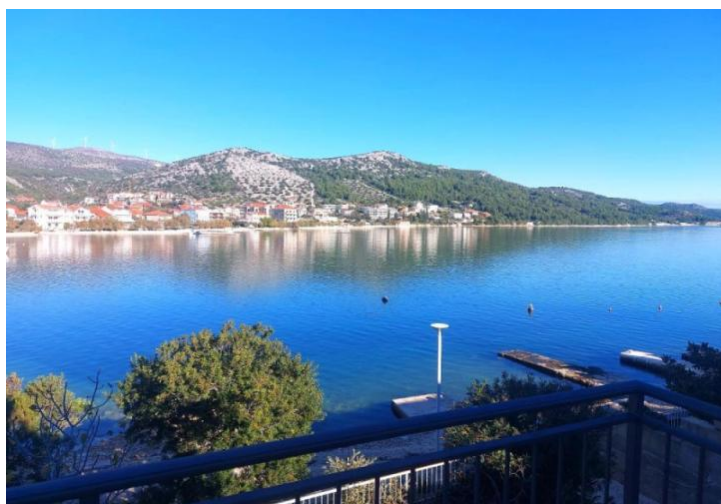
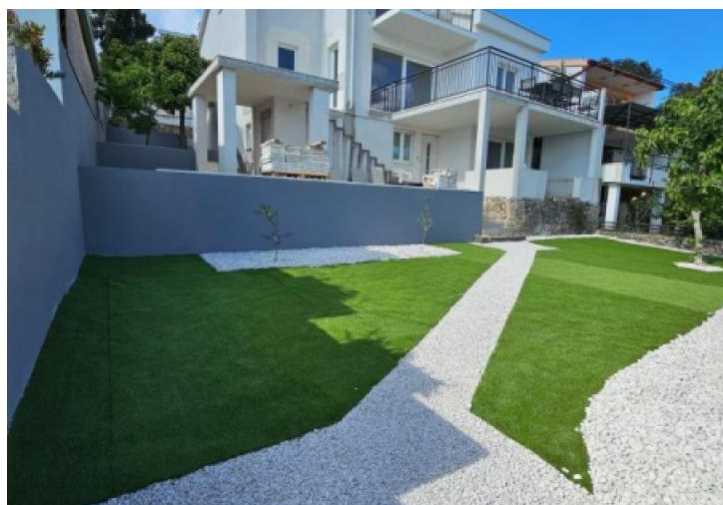
Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und einen eigenen Parkplatz und schenkt ihren glücklichen Bewohnern ein herrliches Panorama auf das Meer. Der sonnenverwöhnte Strand, eine Enklave der Freizeit, erstreckt sich anmutig unter der Umarmung der Villa.

Während die sorgfältige Innenverschönerung Gestalt annimmt, wird die Fertigstellung der Villa bis zum 4. März 2024 erwartet. Diese Residenz ist für den Elite-Tourismus bestimmt und verspricht eine verlockende Investition. Die Anziehungskraft wird durch die strategisch reizvolle Lage verstärkt, die anspruchsvollen Investoren einen sicheren Zufluchtsort im Reich der Küstenpracht von Seget Vranjica bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

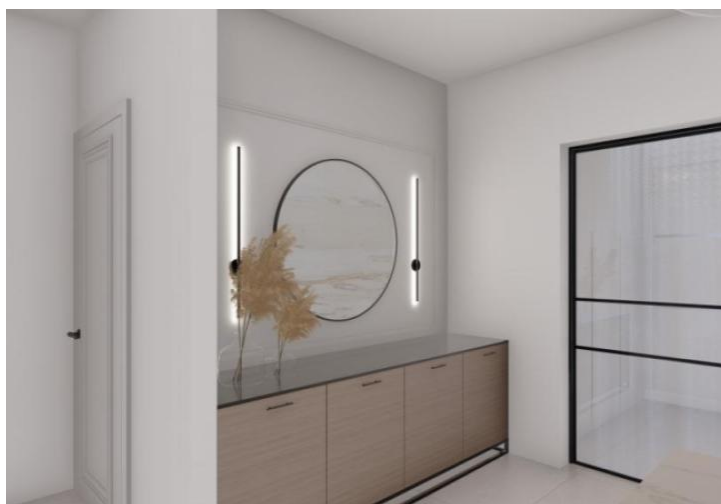
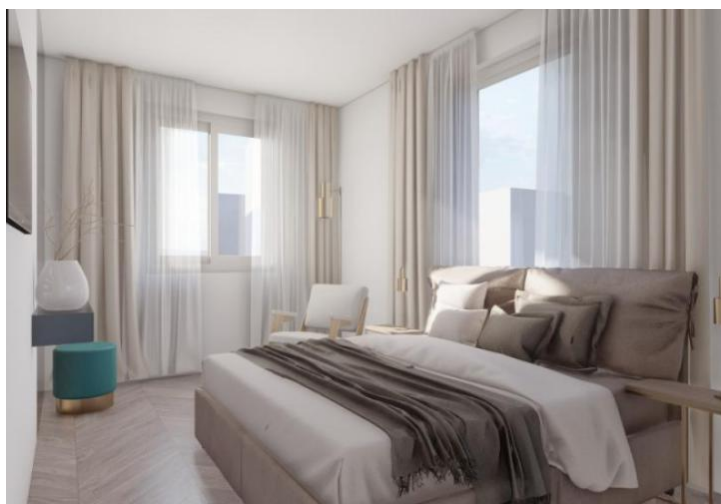
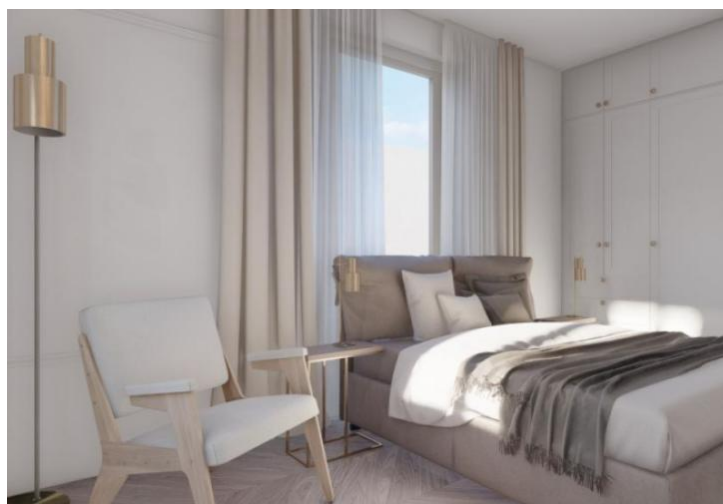
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

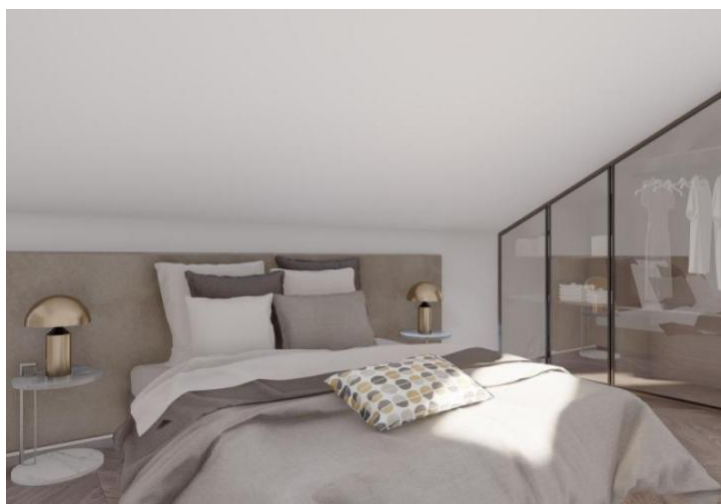
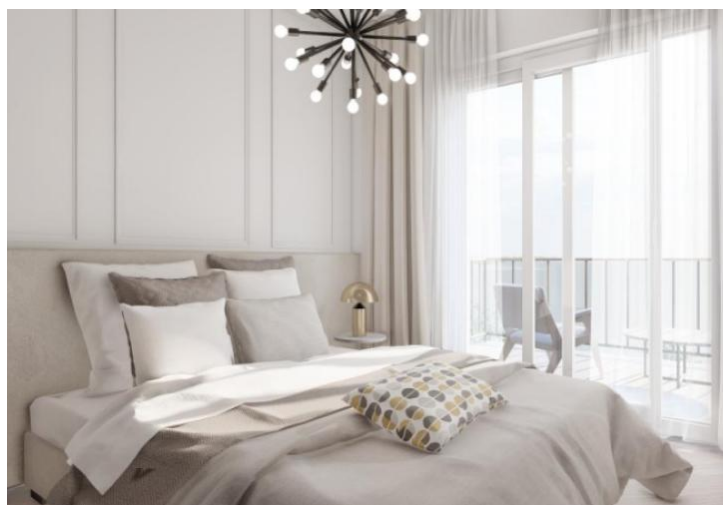
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

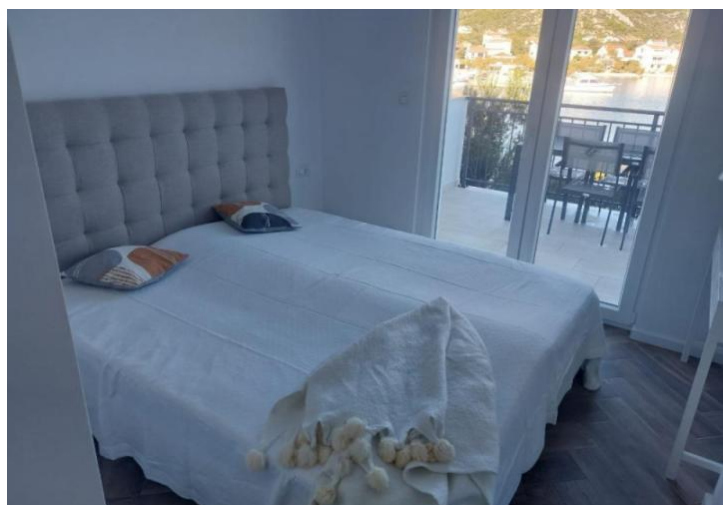
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

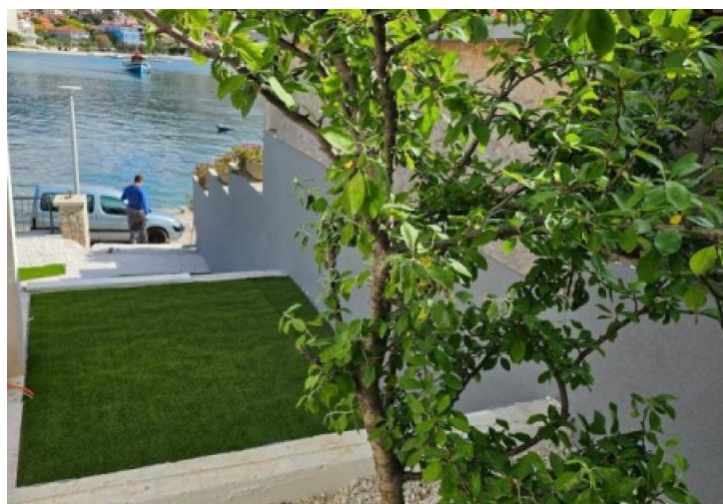
Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatien

