

Villa

Barban, Istrien



Ref	RE-U-26455
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13000 m
Wohnfläche	119 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 565 000

Villa

Barban, Istrien



Villa mit Swimmingpool und Sonnenkollektoren in der Gegend von Barban, verkehrsgünstig zwischen Pula und Labin gelegen.

Die Gesamtfläche beträgt 119 qm. Das Grundstück ist 814 qm groß.

Das neu errichtete einstöckige Fertighaus ist als eine Wohneinheit definiert, deren L-förmiges Grundrisskonzept maximal genutzt wurde und hochwertig und geschmackvoll eingerichtet ist.

Die Villa besteht aus einem Salon, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur mit einer Pergola überdachten Terrasse vereint, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Gästetoilette und einem Abstellraum. Die Heizung/Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern und einen Pelletkamin im Wohnzimmer.

Im gärtnerisch angelegten und umzäunten Garten nimmt ein beheizter Swimmingpool von 29 m² mit Sonnendeckbereich den zentralen Platz ein.

Die Immobilie ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft.

Eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

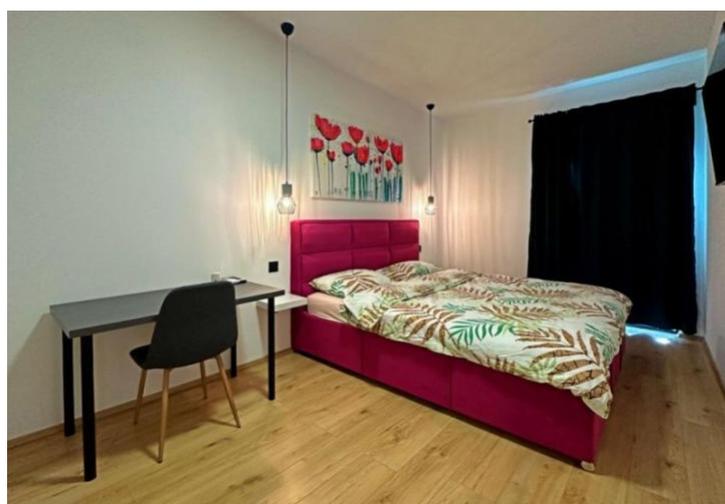
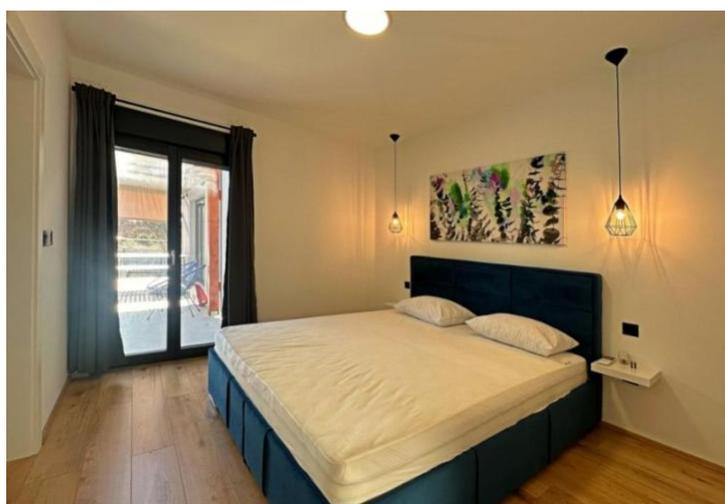
Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien

