

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-12639
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	163 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 050 000

Villa

Opatija, Kvarner



Moderne Villa mit Pool und Meerblick in Opatija!

Die Gesamtfläche beträgt 163 qm. Das Grundstück ist 1113 qm groß.

Perfektes Innen- und Außendesign.

Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten modernen Küche, drei komfortablen Schlafzimmern mit Doppelbetten und einem Badezimmer. Zwei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer. Zum dritten Schlafzimmer gehört ein weiteres separates modernes Badezimmer.

Die Villa ist voll klimatisiert, verfügt über Fußbodenheizung und einen Kamin.

Ein ideales Haus für Mieter, aber auch als Gelegenheit für ein luxuriöses Einfamilienhaus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6442 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5654 €

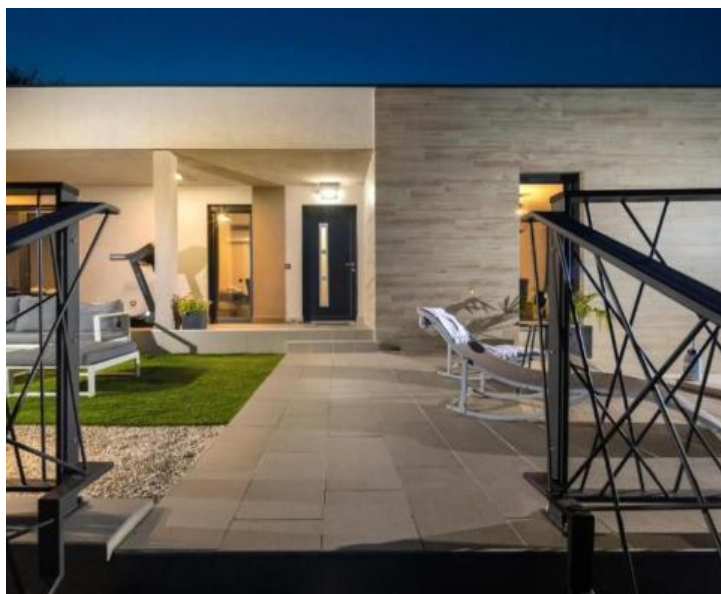
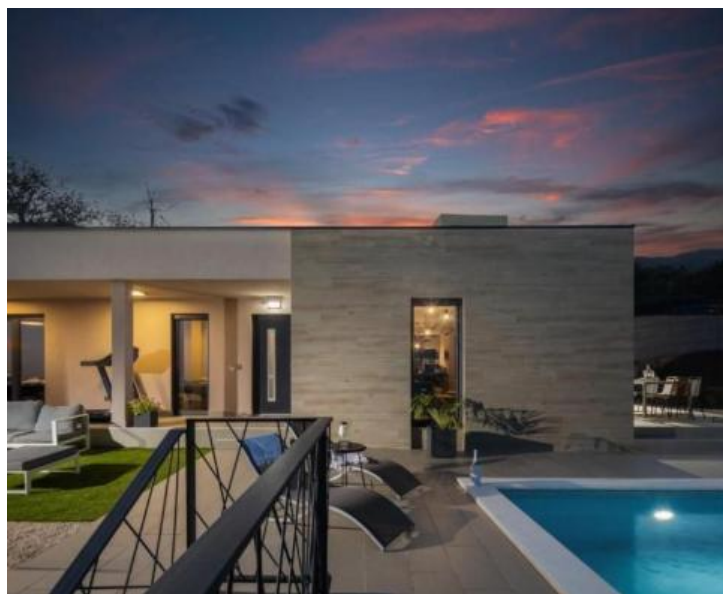
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

