

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-26454
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	108 qm
Grundstück	300 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Preis

Preis auf Anfrage

Die gesamte Etage einer österreichisch-ungarischen Villa mit eigenem Eingang, zwei Terrassen und einem Garten in Opatija, 500 Meter vom Meer entfernt!

Es ist uns eine Freude, den Verkauf einer 108 m² großen Wohnung zu vermitteln, die sich im ersten Stock der gesamten Etage einer wunderschönen österreichisch-ungarischen Villa befindet.

Diese perfekte Wohnung hat eine hervorragende Aufteilung und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Balkon, einem Abstellraum, einem großen geräumigen Flur, zwei Terrassen, von denen eine nach Süden ausgerichtet ist, und einem Grundstück von ca. 300 m² auf der Nordseite, ideal für Sommertreffen und zwei Parkplätze.

Dank der vielen Fenster und hohen Decken sowie der guten Lage ist die Wohnung lichtdurchflutet. Es ist sehr wichtig darauf hinzuweisen, dass der Gesundheitszustand der Wohnung außergewöhnlich ist und eine Erfrischung bedarf, um in voller Pracht zu sein.

Der Hauptvorteil der Wohnung ist ihre hervorragende Lage, Parkplätze, Meerblick, Nähe zum Meer und zum Zentrum von Opatija, zu Geschäften, Schulen und anderen Einrichtungen, die die Stadt Opatija bietet. Wenn Sie die Möglichkeit erkunden möchten, in einer Oase der Ruhe mit historischem Charme zu leben, ist dies die ideale Gelegenheit für Sie.

TOP-Investition im Zentrum von Opatija, nur 500 Meter vom Meer entfernt mit wunderschöner Aussicht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4926 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4890 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4477 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4130 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

