

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-25997
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	12000 m
Wohnfläche	190 qm
Grundstück	1650 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Beeindruckende moderne Villa in der Gegend von Rabac-Labin, 12 km vom Meer entfernt/

Die Gesamtfläche beträgt 190 qm. Das Grundstück ist 1650 qm groß.

Die Villa wurde in den Jahren 2021-2022 gebaut, ausgestattet und möbliert.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Technikraum, zwei Toiletten, eine Sauna, ein Abstellraum und ein Abstellraum. Die große Glaswand im Wohnzimmer bietet einen Blick auf den wunderschön angelegten Garten, in dem sich eine überdachte Sommerküche und ein Swimmingpool mit einer Liegefläche von 39 m² befinden.

Das Erdgeschoss und der erste Stock sind durch eine Innentreppe verbunden. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en-suite.

Auf der großen Fläche von 983 m² gibt es einen großzügigen Swimmingpool mit einer Liegefläche von 39 m², um warme Tage zu genießen, und es gibt auch eine überdachte Sommerküche, ideal für Mahlzeiten im Freien. Die Villa wird komplett dekoriert und möbliert verkauft. Darüber hinaus ist im Preis ein Baugrundstück von 670 m² neben dem Haus enthalten, das zusätzlichen Platz und Potenzial für Erweiterungen oder zusätzliche Einrichtungen bietet. Eigentum in Ordnung.

Das Haus wird an Touristen vermietet und es besteht die Möglichkeit der Übernahme eines bereits etablierten Unternehmens, weshalb es sich ideal für Investitionen eignet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Labin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3222 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4385 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

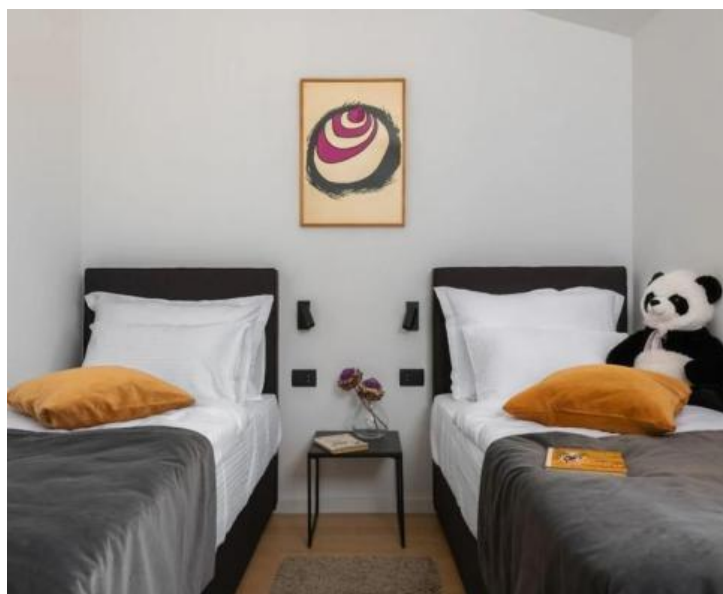
Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com