

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-26317
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	430 m
Wohnfläche	200 qm
Schlafzimmer	6

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Badezimmer

3

Preis

€ 260 000

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus mit Meerblick in Dramalj, Crikvenica, ca. 400 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 40 qm groß

Das Haus in ruhiger und friedlicher Lage besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen mit Terrassen, einem Dachboden, einem Nebengebäude im Hof, einem Hof und einem Garten.

Im Erdgeschoss gibt es eine Sommerküche, eine Bar, ein Badezimmer und einen Ruhebereich.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit separatem Eingang, bestehend aus zwei Zimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Toilette und einer Terrasse.

Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung ebenfalls mit separatem Eingang, bestehend aus zwei Zimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Toilette und einer Terrasse.

Der Dachboden des Hauses wird als Abstellraum genutzt.

Im Hof des Hauses befindet sich ein Nebengebäude auf zwei Etagen, in dem sich auf jeder Etage ein Raum + eine weitere kleine Taverne befindet, die als Abstellraum und Grill dient.

Unserer Meinung nach bedarf es einer Renovierung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

