

Haus

Kanfanar, Istrien



Ref	RE-U-25839
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Kanfanar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	165 qm
Grundstück	1356 qm

Haus

Kanfanar, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 270 000

Haus

Kanfanar, Istrien



Freistehendes Haus in einem großen Garten in der Gegend von Rovinj, im Dorf Kanfanar, 8 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 165 qm. Das Grundstück ist 1356 qm groß.

Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer im Erdgeschoss und einem Schlafzimmer mit Toilette im ersten Stock. Das Zimmer im ersten Stock hat Zugang zu einer Terrasse mit schöner Aussicht auf die Umgebung.

Das Haus ist bewohnbar und verfügt über die gesamte notwendige Infrastruktur. Damit es in vollem Glanz erstrahlt, bedarf es einer Anpassung, und der neue Eigentümer kann die Raumaufteilung nach seinen eigenen Wünschen anpassen. Das Gebäude verfügt über eine Garage und ein Nebengebäude mit einer Fläche von 25 m².

Der Garten hat eine Fläche von 1356 m². Auf ihm stehen mehrere mehrjährige Olivenbäume und er ist von einer Trockenmauer umgeben.

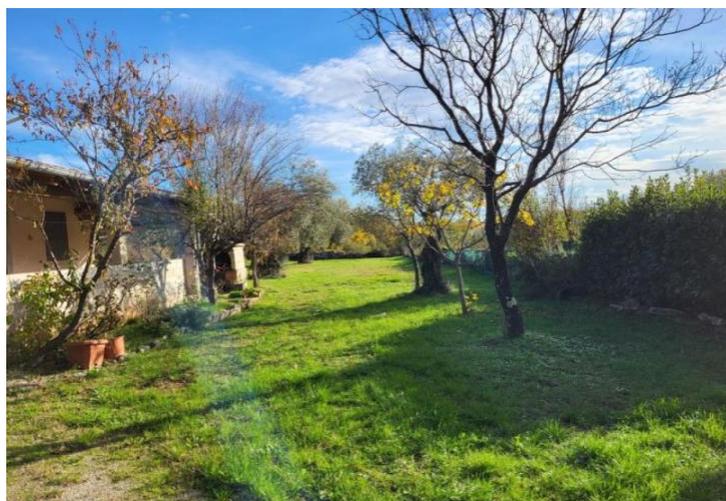
Der komplette Garten befindet sich im Baugebiet, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, ein Schwimmbad, zusätzliche Einrichtungen oder ein weiteres Gebäude zu errichten.

Eine Immobilie mit Potenzial, die dem zukünftigen Eigentümer durch touristische Vermietung eine Kapitalrendite bringen kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Kanfanas, Istrien



Haus Kanfanar, Istrien



Haus

Kanfanar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com