

Haus

Centar, Pula, Istrien



Ref	RE-U-26431
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Centar, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	177 qm
Grundstück	493 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 385 000

Haus

Centar, Pula, Istrien



Ein Haus mit Potenzial im Stadtzentrum von Pula!

Ideal für eine dauerhafte Unterbringung an 365 Tagen im Jahr.

Die Gesamtfläche beträgt 117 qm. Das Grundstück ist 493 qm groß.

Die Immobilie ist definitiv für eine Renovierung vorgesehen.

Es ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt.

Die im Obergeschoss gelegene Wohnung ist komplett ausgestattet und wird als solche verkauft, während die andere Wohnung zur Anpassung und Dekoration nach den Wünschen der neuen Eigentümer bereit ist.

Beide Wohnungen bestehen aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Auf dem weitläufigen, in Kaskaden unterteilten Garten gibt es eine Grünfläche und ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools, während Parkplätze in einer Garage zur Verfügung stehen, die von der Hauptstraße aus zugänglich ist.

Eine großartige Gelegenheit, ein Familienleben in einer erstklassigen Lage von Pula zu beginnen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Centar, Pula, Istrien



Preis pro m²:
2175 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2843 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2674 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2898 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien



Haus

Centar, Pula, Istrien

