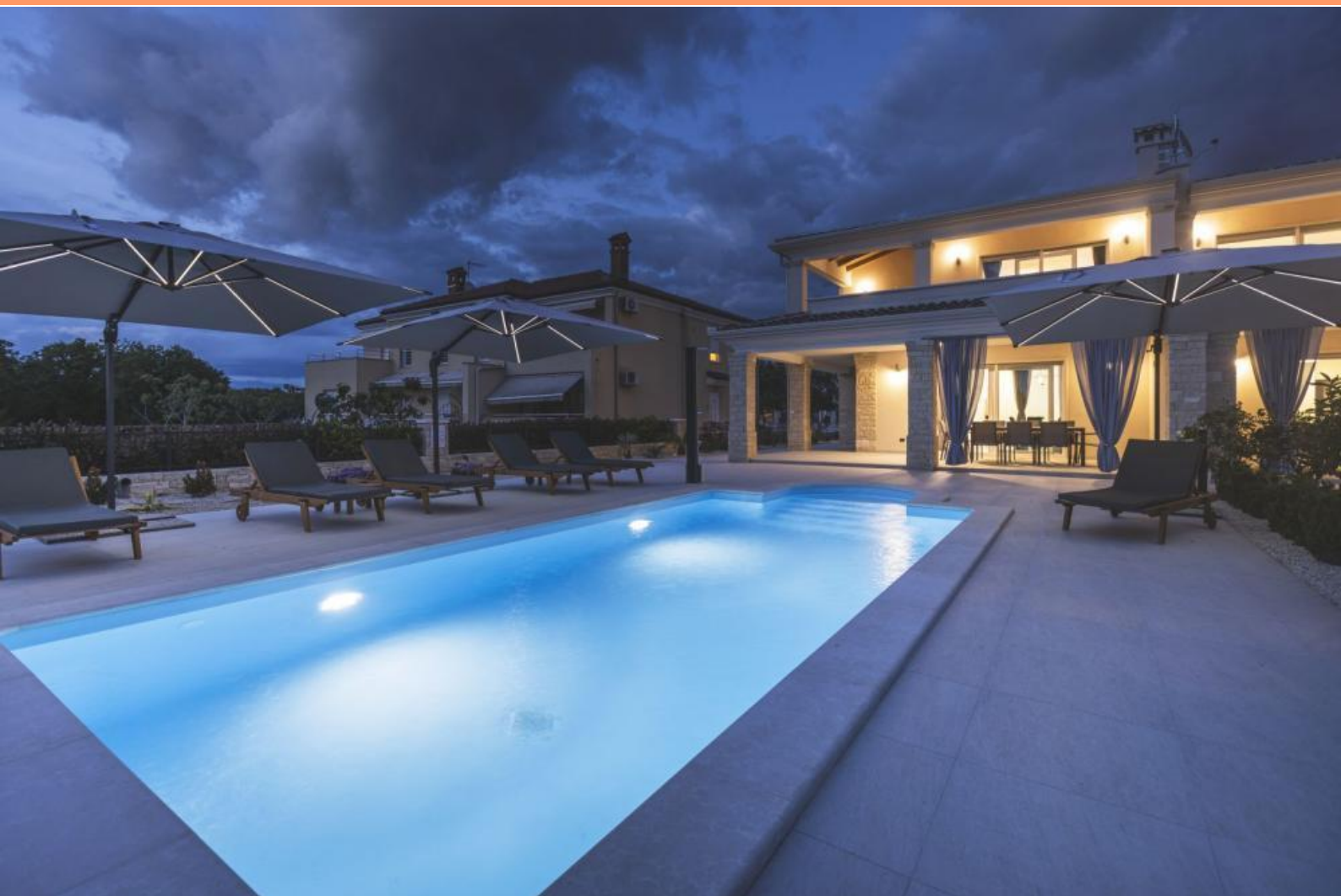


Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-23409
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	210 qm
Grundstück	350 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 985 000

Villa in der Gegend von Umag, 300 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 210 qm. Das Grundstück ist 340 qm groß.
Diese Doppelhaushälften wurden im Jahr 2023 fertiggestellt.

Die angebotene Villetta erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, ein Technikraum und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten mit moderner Beleuchtung und Bewässerung haben, in dem sich ein Swimmingpool und eine Liegewiese befinden.

Der erste Stock ist über eine interne Holzterrasse erreichbar, wo sich ein Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer verfügen.

Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum. Es verfügt über 3 Parkplätze. Aufgrund seiner Lage und hervorragenden Ausstattung ist dieses Haus eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die eine moderne Immobilie in Meeresnähe für touristische Zwecke oder als ganzjährigen Wohnsitz suchen.

Das Stadtzentrum von Umag, das Meer und schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 5 Autominuten entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Fußbodenheizung
Garten
Angebaut
Modern

Villa

Umag, Istrien



Preis pro m²:
4.690 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.803 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.763 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien

