

Haus

Vižinada, Istrien



Ref
Kategorie
Region
Ort
Erste Reihe
Meersblick
Wohnfläche
Grundstück
Schlafzimmer

RE-U-25924
Haus
Istrien > Poreč
Vižinada
Nein
Nein
81 qm
20 qm
2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Vižinada, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 235 000

Renoviertes Steinhaus in Vizinada bei Porec – ein Stück authentisches Istrien!

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 81 qm.

Das Grundstück ist 20 qm groß.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen.

Das gesamte Haus wurde komplett renoviert, hat aber den ganzen Charme des istrischen Steinhauses bewahrt.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Garten und ein Badezimmer.

Im ersten und zweiten Stock befinden sich geräumige Schlafzimmer.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage.

Aufgrund der Nähe aller Einrichtungen eignet sich diese Immobilie ideal für das Familienleben, aber auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2907 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Vižinada, Istrien



Haus

Vižinada, Istrien



Haus

Vižinada, Istrien



Haus

Vižinada, Istrien

