

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-21823
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Rakalj, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	840 qm

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Schlafzimmer

3

Preis

€ 150 000

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus zur Renovierung in Rakalj, Marčana, mit Meerblick, weniger als 1 km vom Strand entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 180 qm. Das Grundstück ist 840 qm groß.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen: Erdgeschoss, 1. Etage und Hochdachgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m².

Prächtige Steinmauern von 60 cm, eine erhaltene Zwischengeschosskonstruktion aus Holz und erhaltene Balken, die ein teilweise erhaltenes Dach tragen, verleihen diesem Steinhaus durch die Kombination von Stein und Holz, die die istrische Halbinsel ziert, ein zusätzliches istrisches Flair.

Das Haus ist im Kataster eingetragen und verfügt über eine Nutzungserlaubnis. Strom und Wasser sind am Haus vorhanden, die Anschlüsse müssen jedoch neu angeschlossen werden. Im Garten gibt es eine istrische Zisterne für Wasser und ein weiteres geplantes Gebäude zur Lagerung von ca. 5 m².

Ein Teil des Grundstücks bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, und es wird empfohlen, in diesem Teil eine Sommerküche mit Sitzgelegenheiten zu bauen, um die natürliche Schönheit dieses Ortes in vollen Zügen genießen zu können.

Eine asphaltierte Straße führt zum Grundstück, auf dem sich das Haus befindet. Da es vor Ort noch kein Abwassersystem gibt, ist der Bau einer Klärgrube und eines Badezimmers erforderlich.

Die Immobilie muss komplett modernisiert werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
833 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2873 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2700 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus

Rakalj, Marčana, Istrien

