

Villa

Žminj, Istrien



Ref	RE-U-26705
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Žminj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	26000 m
Wohnfläche	173 qm
Grundstück	800 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 560 000

Villa im Bau in Žminj!

Die Gesamtfläche beträgt 173 qm. Das Grundstück ist 800 qm groß.

Die Villa wird im Jahr 2024 fertiggestellt.

Die Aufteilung dieser Villa mit Swimmingpool ist wie folgt:

Küche, Wohnzimmer und Esszimmer sind im Open-Space-Konzept gestaltet. Es enthält außerdem 3 geräumige Schlafzimmer – jeweils mit eigenem Bad und einem zusätzlichen Gäste-WC im Wohnbereich sowie einem Abstellraum. Mit einem separaten Außeneingang finden wir einen weiteren zusätzlichen Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann.

Es wurden Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert, deren Steuerung durch das SMART HOME-System ermöglicht wird – Heizungs- und Kühlsteuerung über ein Smartphone.

Das Wohnzimmer hat Zugang zu einem großzügigen Garten von 800 m², wo sich eine große Sommerküche und ein schöner beheizter Pool von 32 m² befinden.

Vier Parkplätze mit Ladegeräten für Elektroautos sind ebenfalls vorhanden. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für April 2024 geplant. Der Preis gilt für das fertige Haus ohne Möbel.

Diese wunderschöne Villa ist ein wahres kleines Paradies, das dem zukünftigen Eigentümer als Investition in immer beliebter werdende Ferienhäuser oder als perfektes einstöckiges Haus für das Familienleben dienen kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3237 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3558 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3352 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4380 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



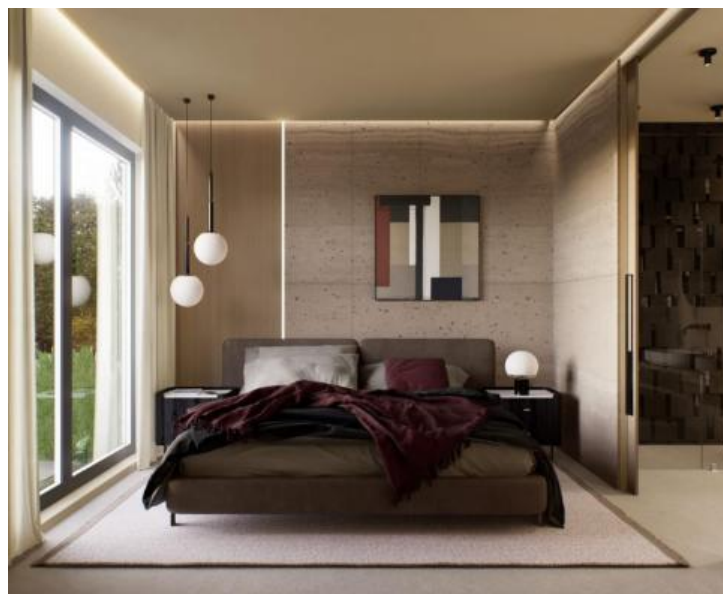
Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrien

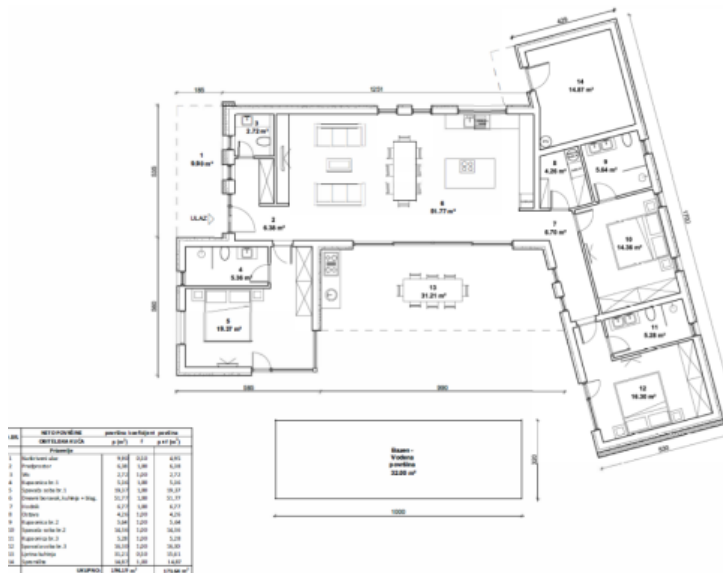


Villa

Žminj, Istrien



Villa Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien

