

Haus

Poreč, Istrien



| | |
|---------------------|-----------------|
| Ref | RE-U-24660 |
| Kategorie | Haus |
| Region | Istrien > Porec |
| Ort | Poreč |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Wohnfläche | 133 qm |
| Grundstück | 538 qm |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Preis | € 580 000 |

Ein wunderschönes autochthones Haus in ruhiger Lage in der Region Porec!

Dieser entzückende Aufenthaltsort wird mit Sicherheit die Sehnsüchte derjenigen stillen, die auf der Suche nach einer neuen Bleibe sind. Auf einem großzügigen Grundstück von 538 Quadratmetern gelegen, verfügt das Haus über eine Brutto-Gesamtfläche von 138 Quadratmetern. Eingebettet in die ruhige Umgebung in der Nähe von Poreč verspricht es seinen glücklichen Bewohnern Ruhe und Abgeschiedenheit.

Das ursprünglich aus Stein erbaute und im Jahr 2023 sorgfältig renovierte Anwesen durchläuft derzeit die letzten Ausbaustufen mit brandneuen Böden, Installationen, Tischlerarbeiten und einem überarbeiteten Grundriss, der ein Gefühl von Sicherheit und dauerhaftem Charme vermittelt.

Der anthrazitfarbene Farbton, der die Holzarbeiten, den Stein und die Innenteile der Holzbalken schmückt, stellt eine harmonische Verbindung von Modernität und rustikaler Ästhetik dar. Kurz vor der Fertigstellung präsentiert das Haus neben einer Sommerküche einen einladenden Swimmingpool, der die Bewohner dazu einlädt, an lauen Sommertagen idyllische Momente in freundlicher Gesellschaft zu genießen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit dem Pool verbunden ist, sowie eine offene Küche. Ein Flur unter der Treppe führt zu einem modernen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche auf der rechten Seite, einem Hauswirtschaftsraum auf der linken Seite, der gleichzeitig als Wäscherbereich dient, und geradeaus zu einem geräumigen Schlafzimmer mit Zugang zum Garten.

Wenn man vom Wohnzimmer aus die Treppe hinaufsteigt, gelangt man in die erste Etage, wo zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern ausgestattet sind, die die Privatsphäre jedes Bewohners gewährleisten. Darüber hinaus sorgen individuelle Klimaanlage in jedem Raum für kühlenden Komfort, während in den Wintermonaten die Fußbodenheizung mit einem eigenen Wärmeregler in jedem Raum für Wärme sorgt. Dieses Anwesen ist für eine größere Familie geeignet und verfügt über ein erhebliches Potenzial für ein touristisches Vorhaben. Es strahlt einen besonderen Reiz aus. Bei der Ankunft ist das Haus nicht nur ein echter Hingucker, sondern verspricht auch eine Oase, in der Moderne und Tradition elegant miteinander verschmelzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4361 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2860 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2898 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



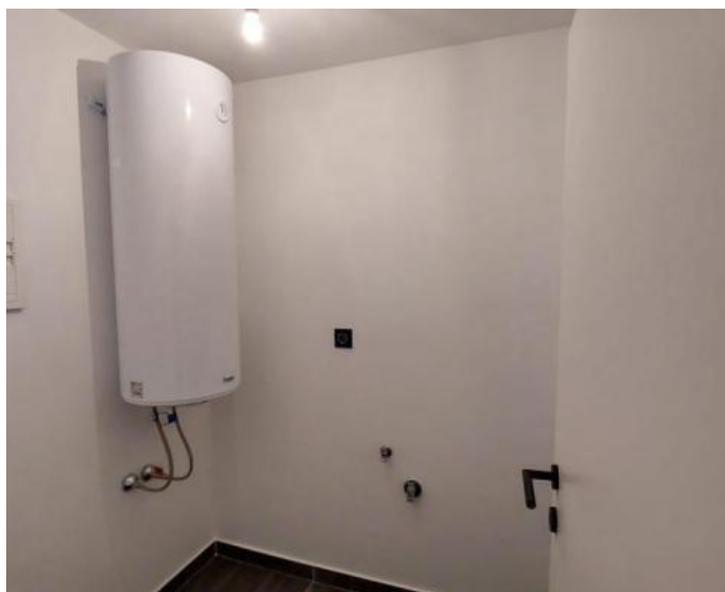
Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

