Wohnung
Čižići, Dobrinj, Kvarner

Ref	RE-U-26729
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Čižići, Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	65 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Čižići, Dobrinj, Kvarner

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Čižići, Dobrinj, auf der Insel Krk (Halbinsel), mit Meerblick!
Es liegt nur 250 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 65 qm.
Es befindet sich im zweiten Stock einer kleinen Residenz und bietet den Gästen einen Blick auf die Adria.
Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem Sie morgens einen Kaffee genießen oder nachmittags Zeit mit Familie und Freunden verbringen können.
Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 65 m² und besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche und einem Esszimmer verbunden ist. Das Badezimmer, die separate Toilette und der Flur tragen zur Funktionalität des Raumes bei und schaffen eine angenehme Umgebung für den Alltag oder den Urlaub.
Besonderer Wert wird auf die Details der Innenarchitektur gelegt, die zeitgenössischen Stil mit modernem Komfort verbinden und so eine warme Atmosphäre für Mieter oder Gäste schaffen. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, was für Komfort sorgt und den Alltag erleichtert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Čižići, Dobrinj, Kvarner

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
6154 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4437 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4463 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Čižići, Dobrinj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

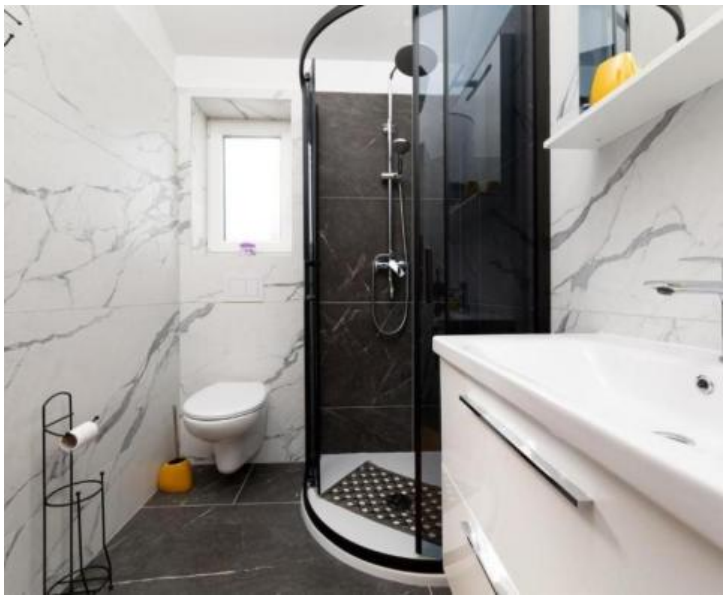
Wohnung
Čižići, Dobrinj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Čižići, Dobrinj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com