

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-26679
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	188 qm
Grundstück	1207 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 650 000

In der Nähe der Stadt Labin steht eine im Jahr 2023 neu fertiggestellte Villa mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt in einer sanften Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Einrichtungen. Neben der Lage, die absoluten Komfort und Ruhe bietet, zeichnet sich die Immobilie auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert.

Das neu erbaute Haus ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt und über einen luftigen, von Tageslicht durchfluteten Innenraum verfügt, der Eleganz ausstrahlt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und einen Raum für Geräte/Lagerung ergänzt.

Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer mit einer Pergola überdachten Terrasse.

Der großzügige Garten von 1207 qm. (für Kroatien recht groß) ist landschaftlich und gärtnerisch gestaltet und für vollkommene Harmonie sorgt der 36 m² große Swimmingpool mit Sonnendeck, daneben befindet sich ein elegant integrierter Loungebereich mit offenem Kamin.

Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen.

Perfekte Villa für Istrien!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3457 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3153 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4366 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

