

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-26637
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner › Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	86 qm
<b>Schlafzimmer</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



**Preis**

€ 280 000

Musikerwohnung in Opatija, 200 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Komplett möbliertes und ausgestattetes künstlerisches Apartment von 87 qm. zu verkaufen in Opatija, 200 m vom Meer entfernt in einem Park mit Panoramablick und eigenem Parkplatz!

Diese charmante Musikerwohnung befindet sich im hohen Dachgeschoss eines Gebäudes mit 4 weiteren Wohnungen.

Auf 70 Quadratmetern Nutzfläche befinden sich Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad. Das Wohnzimmer ist offen gestaltet, was eine reibungslose Kommunikation gewährleistet, obwohl es durch Dekoration und Möbel in mehrere Segmente unterteilt ist.

Im mittleren Teil befindet sich ein großes Sofa, in den unteren Teilen gibt es einen kunstvoll gestalteten Raum für Gespräche und Hobbys, darunter befindet sich der Essbereich, von dem aus man Slatina und das Meer wie in der Handfläche sehen kann.

Der Arbeitsteil der Küche ist verborgen, fällt aber durch seine Dekoration und Ausstattung auf.

Der große Vorteil und die Besonderheit dieser Wohnung ist die tolle Terrasse von 9 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer und Opatija. Extrem helle Wohnung mit vielen Oberlichtern, die einen gewöhnlichen Regentag in ein musikalisches Meisterwerk verwandeln.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner

