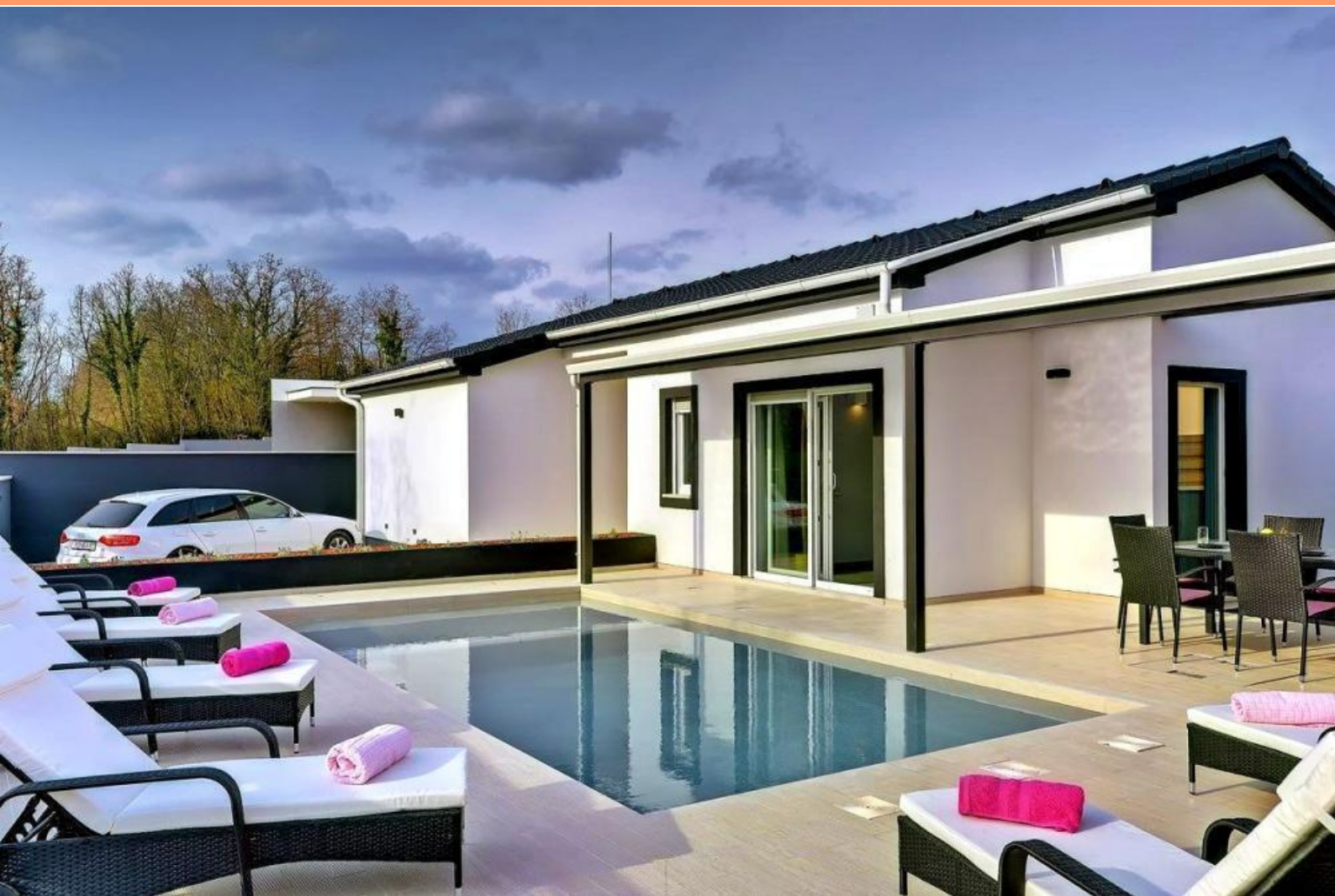


Villa

Barban, Istrien



Ref	RE-U-26792
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3500 m
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	361 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 379 000

Preislich attraktive Villa mit Pool in der Gegend von Barban – 3,5 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 361 qm.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 130 qm.

Die Villa wurde 2015 gebaut und wurde zur Vermietung genutzt.

Es liegt in einer sanften Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Eine Immobilie mit zeitlosem Design offenbart die ganze Schönheit schlichter Außenarchitektur.

Es handelt sich um eine einstöckige Villa, die aus einer geschmackvoll eingerichteten und gut ausgestatteten Wohneinheit besteht. Es besteht aus einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Pergola-überdachten Terrasse mit der Sommerküche vereint.

Abgerundet wird der Grundriss durch zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Gäste-WC.

Der bezaubernde Garten ist eingezäunt und landschaftlich und gärtnerisch gestaltet. Für vollkommene Harmonie sorgt der beheizte, 20 m² große Swimmingpool mit Liegewiese.

Es gibt SAT-TV, Klimaanlage, Alarmanlage.

Diese Immobilie in ausgezeichneter Lage ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investitionsinvestition in das touristische Vermietungsgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2915 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3608 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien

