

Villa

Pićan, Istrien



Ref	RE-U-26855
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Pićan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	4500 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 1 100 000

Drei romantische istrische Villen im Grünen in Piće, Paketverkauf!

Die Gesamtfläche beträgt 450 qm.

Das Grundstück ist 4500 qm groß.

Das Haupthaus besteht aus zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit einem geräumigen Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. In die obere Etage gelangt man über eine Innentreppe, wo sich 4 Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt. Eigenes Bad. Vor dem Haus gibt es auch eine überdachte Terrasse, auf der Sie am späten Abend bei einem Glas Ihres Lieblingsweins entspannen können.

Das zweite Haus besteht ebenfalls aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen Raum für Unterhaltung, der sich leicht in einen Raum für den Alltag umwandeln lässt, mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden.

Das dritte Haus hat eine etwas kleinere Grundfläche, ist aber ebenso hochwertig und warm. Es besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Essbereich und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Darüber hinaus müssen wir darauf hinweisen, dass sich zwischen dem zweiten Haus und dem Haupthaus eine größere Taverne mit Kamin sowie eine professionelle Küche auf der im Winter überdachten Terrasse befinden, die über die bereits erwähnte Taverne zugänglich ist.

Weitere Vorteile:

- * Die Immobilie wird komplett möbliert mit allen Möbeln und Geräten verkauft.
- * Der Kauf eines Objekts übernimmt die Übernahme eines bereits etablierten Unternehmens mit sicherer Kapitalrendite

Der zauberhafte und weitläufige Hof wird durch einen großen Swimmingpool von 32 m² sowie einen Parkplatz für mehr als 8 Fahrzeuge bereichert. Der Hof ist nicht einsehbar, da er von viel Grün und Bäumen umgeben ist. Neben den vielen Grünflächen verbergen sich dort auch zahlreiche Aktivitäten, wie zum Beispiel; Tischtennis, Beachvolleyballplatz, kleiner Fußballplatz, Tennisplatz mit den Ausmaßen von Profiplätzen, Basketballplatz, Kegelbahn und dergleichen. Und für abendliche Zusammenkünfte mit Freunden und Familie gibt es auch eine größere überdachte Terrasse am Pool mit Sommerküche und Grill.

Diese Immobilie stellt eine besondere Gelegenheit für alle dar, die größere Einrichtungen für ihre Familie und Freunde suchen oder für alle, die eine ideale Investitionsmöglichkeit mit sicherer Kapitalrendite suchen. Bei weiteren Fragen, notwendigen Informationen oder Wünschen zu organisatorischen Tourterminen können Sie sich gerne an uns wenden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Pićan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pićan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

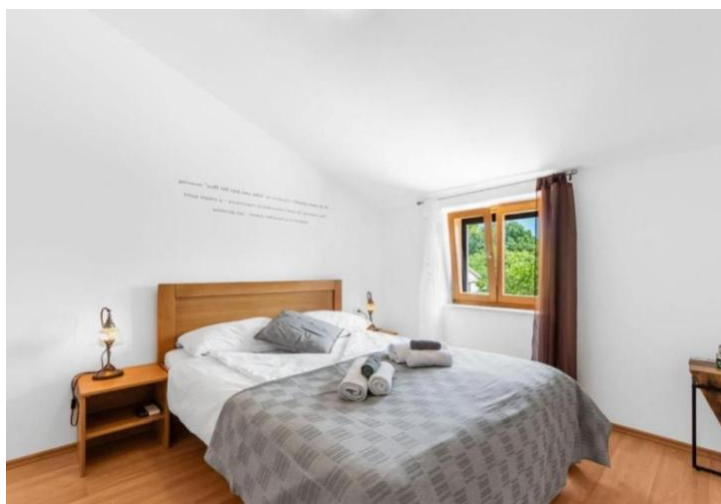
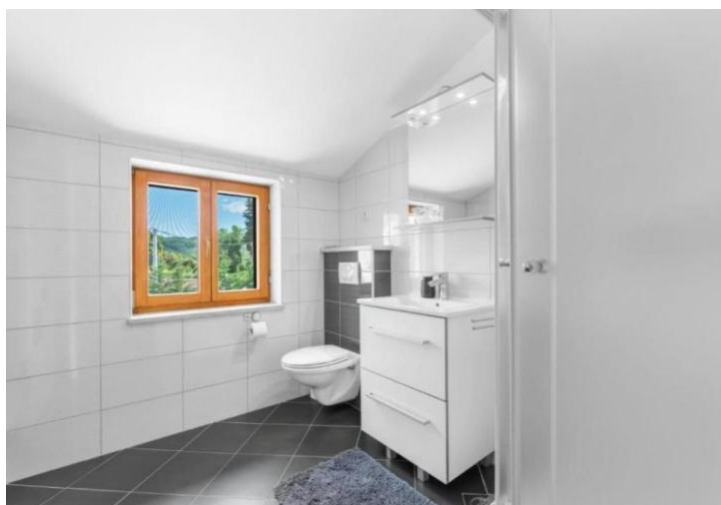
Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

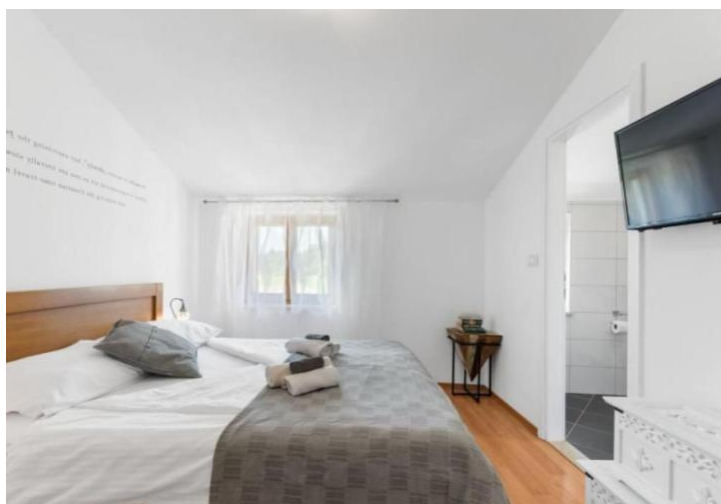
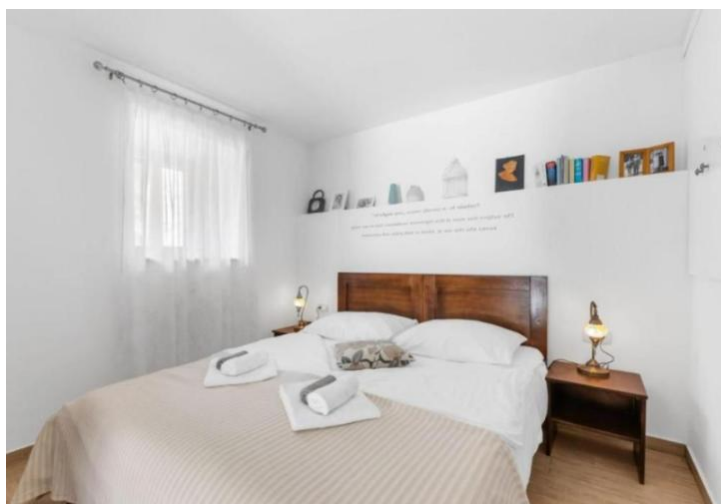
Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Piće, Istria



Villa

Piće, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Piće, Istria

