

Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1837
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	105 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 370 000

Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



Wir bieten drei geräumige Apartments, nur 200 Meter vom Meer entfernt, in zwei eleganten Gebäuden in der Nähe von Rogoznica, das für seinen luxuriösen Yachthafen bekannt ist!

Die Wohnungen befinden sich in einer begehrten Lage und bieten einfachen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen.

Beide Gebäude der Wohnanlage verfügen über drei Etagen, mit zwei Wohnungen im Erdgeschoss und jeweils einer Wohnung im ersten und zweiten Obergeschoss.

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen haben den gleichen Grundriss.

Die Wohnfläche jeder Wohnung beträgt 105 m² und erstreckt sich über die gesamte Etage jedes Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Toilette, einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und zwei Terrassen.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

In einem Gebäude stehen zwei Wohnungen zur Verfügung – im 1. und 2. Stock, und im anderen Gebäude ist nur eine Wohnung im 1. Stock verfügbar.

Preise für verfügbare Einheiten:

Wohnung 1. STOCK – 370.000 €

Wohnung 2. STOCK – 380.000 €

Der Eigentümer ist ein kroatisches Unternehmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
3524 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

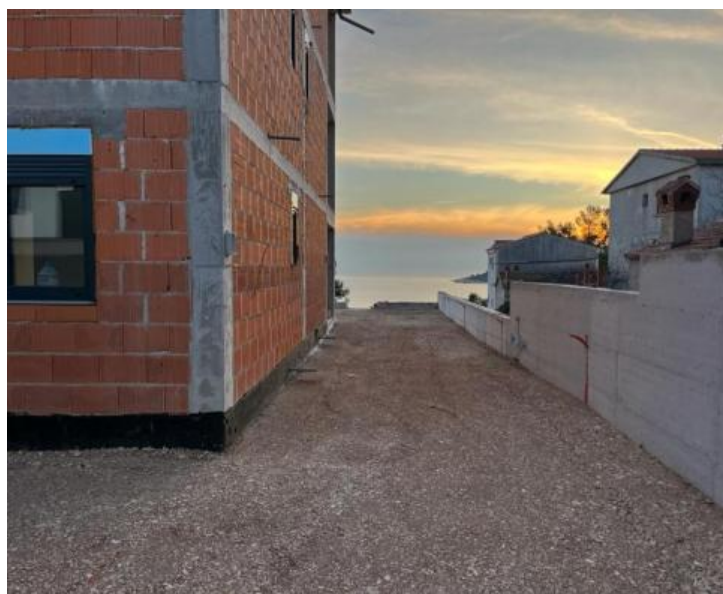
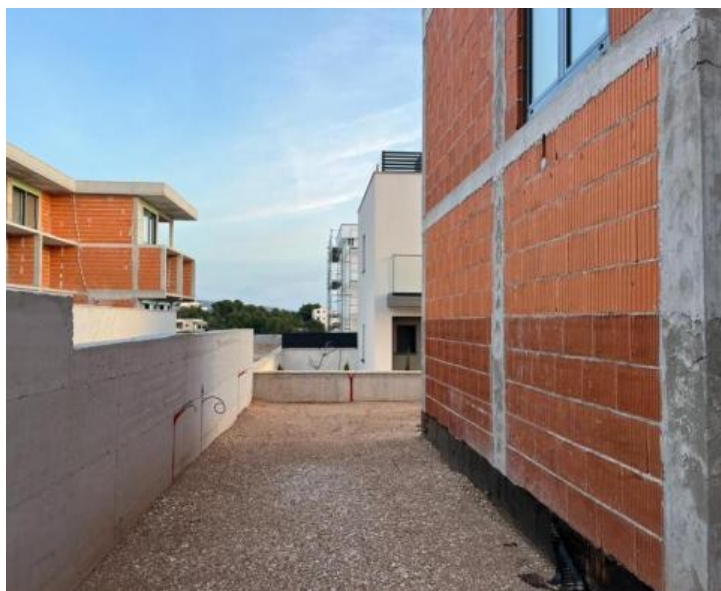
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4057 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



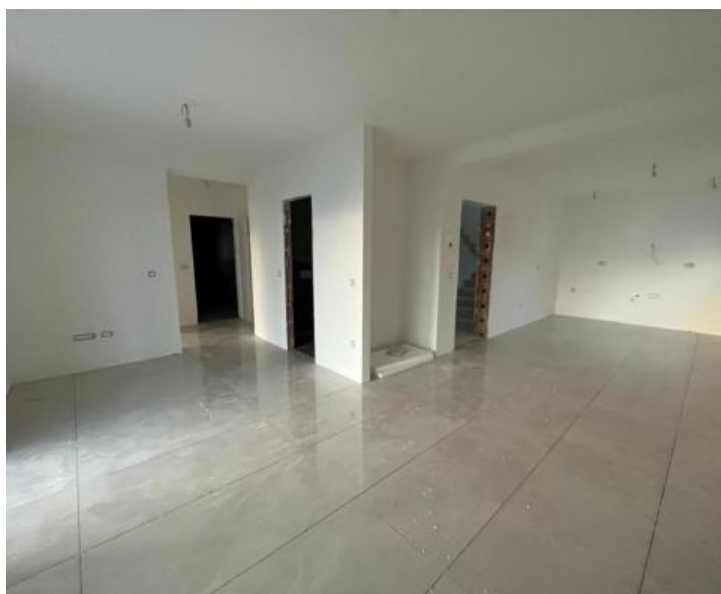
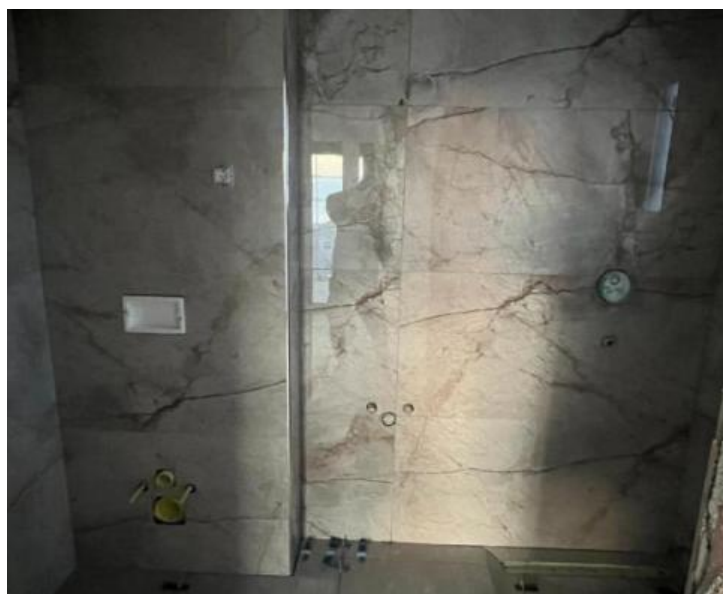
Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



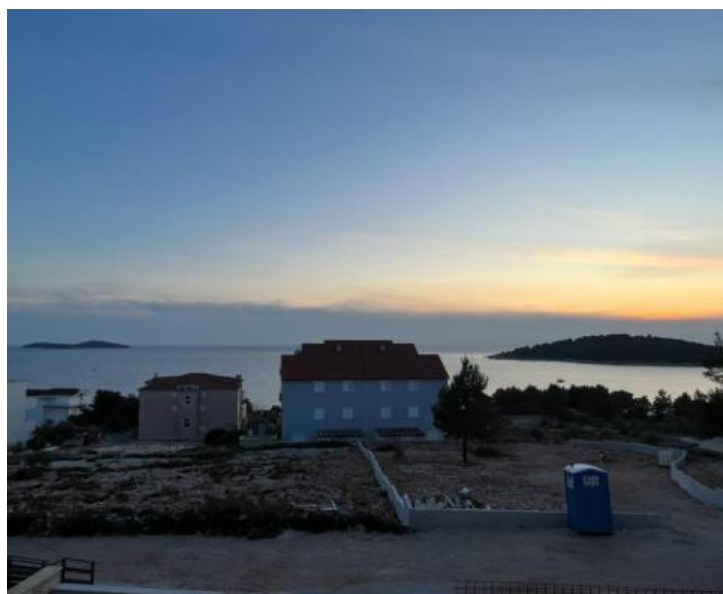
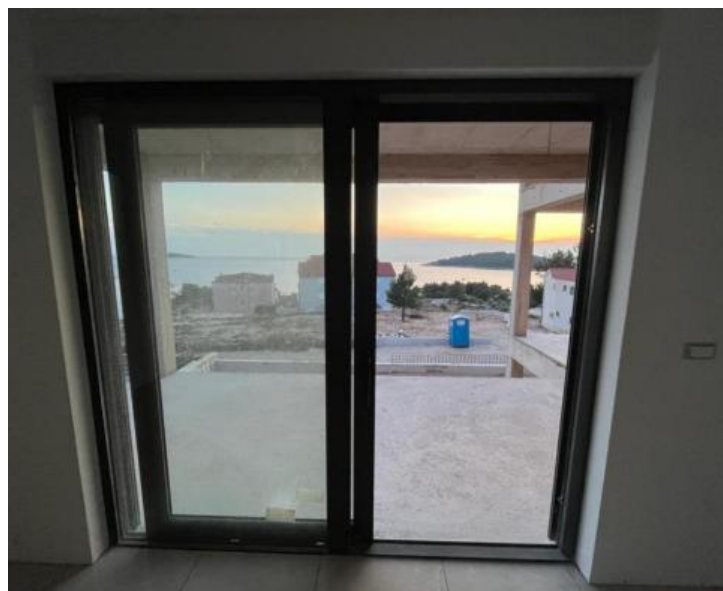
Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien

