

Grundstück

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-27009
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Grundstück	800 qm
Preis	€ 210 000

Grundstück

Rovinj, Istrien



Urbanisiertes Grundstück in der Gegend von Rovinj, ruhige Lage, 3 km von den Stränden und dem Zentrum von Rovinj entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 800 qm.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche 1600 m² zu kaufen. Gegen Aufpreis können Sie 3 Luxusvillen bauen.

Die Zufahrtsstraße ist Schotterstraße und die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Telefon) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Das Anwesen stellt eine Gelegenheit dar, in einer außergewöhnlichen Lage mit Blick auf das Meer gelegen,

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
263 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
168 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
123 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Rovinj, Istrien

