

Villa

Trogir, Dalmatien



Ref	RE-LB-20083
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Trogir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	1150 qm
Grundstück	2468 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	15
Preis	Preis auf Anfrage

Paketverkauf der drei luxuriösen 5*****-Sterne-Villen in der Gegend von Trogir!
Villen profitieren von Swimmingpools, Saunen, 3 Fitnessstudios und moderner Einrichtung!

Auf einem Grundstück von rund 2468 Quadratmetern stehen drei opulente Villen mit einer Gesamtfläche von rund 1150 Quadratmetern.

In dieser luxuriösen Enklave erwartet Sie eine prächtige Kombination aus zwölf Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Neben dem Reiz von Außenpools, die atemberaubende Ausblicke auf das azurblaue Meer bieten, bieten diese Unterkünfte darüber hinaus auch Indoor-Wasserschutzgebiete. Zeitgenössisch gestaltete Salons, modern ausgestattete Küchen mit Essbereich, wunderschöne helle Glasterrassen, Sauna, Fitnessstudio und Swimmingpool runden jedes Angebot ab.

Eingebettet in die Pracht der kroatischen Küste entfaltet die malerische Stadt Marina ihren Charme und ist bekannt für ihren malerischen Hafen und ihre historischen Gebäude, insbesondere die ehrwürdige Bischofsfestung aus dem 15. Jahrhundert. Mitten im dalmatinischen Reich gelegen, lockt Marina mit einem idyllischen Ambiente, kristallklarem Wasser und der Nähe zu den Reizen der Kornaten und anderer bezaubernder dalmatinischer Inseln.

Jede Villa mit ihren vier prächtigen Zimmern ist ein Beweis zeitgenössischer Eleganz und sorgt durch durchdachte architektonische Gestaltung und blühende Gärten für Abgeschiedenheit. Das mit grünen Weiten und einer Reihe botanischer Wunder, darunter fruchtbeladene Bäume, geschmückte Anwesen verfügt über eine automatisierte Bewässerungsinfrastruktur.

Im Bereich der Autonomie herrscht jede Villa an erster Stelle, ausgestattet mit eigenen Wasser-, Energie- und Klimasystemen.

Darüber hinaus lädt eine hervorragend ausgestattete 70 Quadratmeter große Taverne zu Zusammenkünften von bis zu dreißig anspruchsvollen Personen ein. Diese kulinarische Oase ist mit einer professionellen Küche, Fußbodenheizung und einem großen Kamin ausgestattet.

Darüber hinaus vervollständigt eine 35 Quadratmeter große Wohnung, die für die Unterbringung des Personals vorgesehen ist, das Ensemble dieser vornehmen Unterkünfte.

Dazu noch ein Kinderspielplatz, der das Angebot perfekt macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Villa

Trogir, Dalmatien



Schwimmbad
Fitnessraum
Sauna
Fußbodenheizung
Modern

Villa

Trogir, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.229 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5.215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.552 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



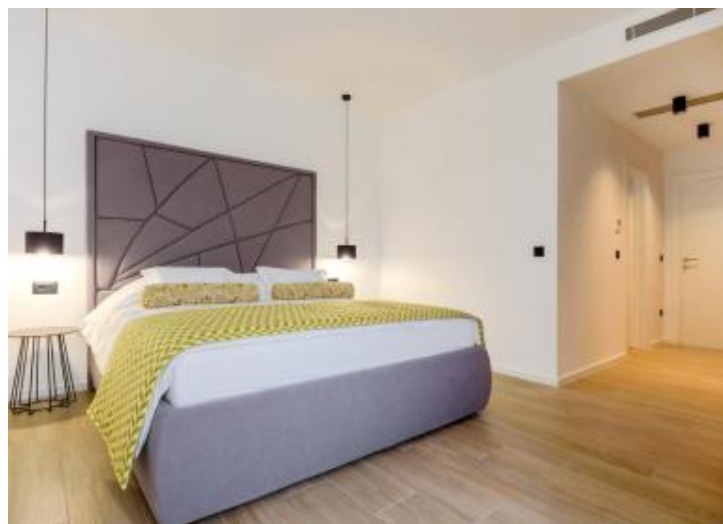
Villa

Trogir, Dalmatien



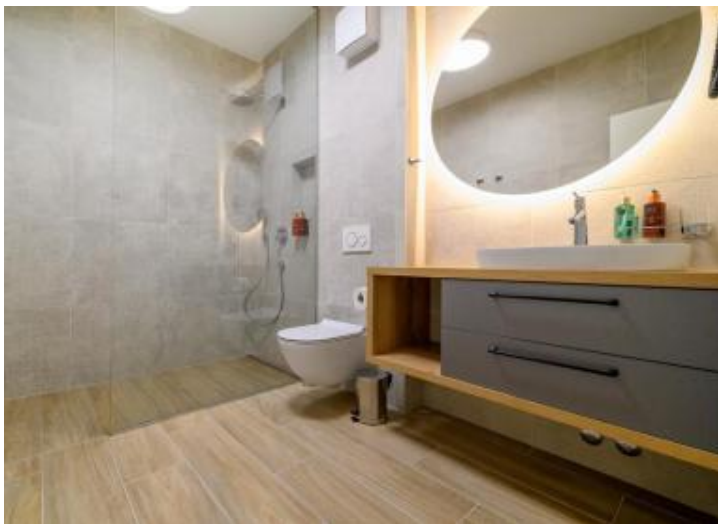
Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien

