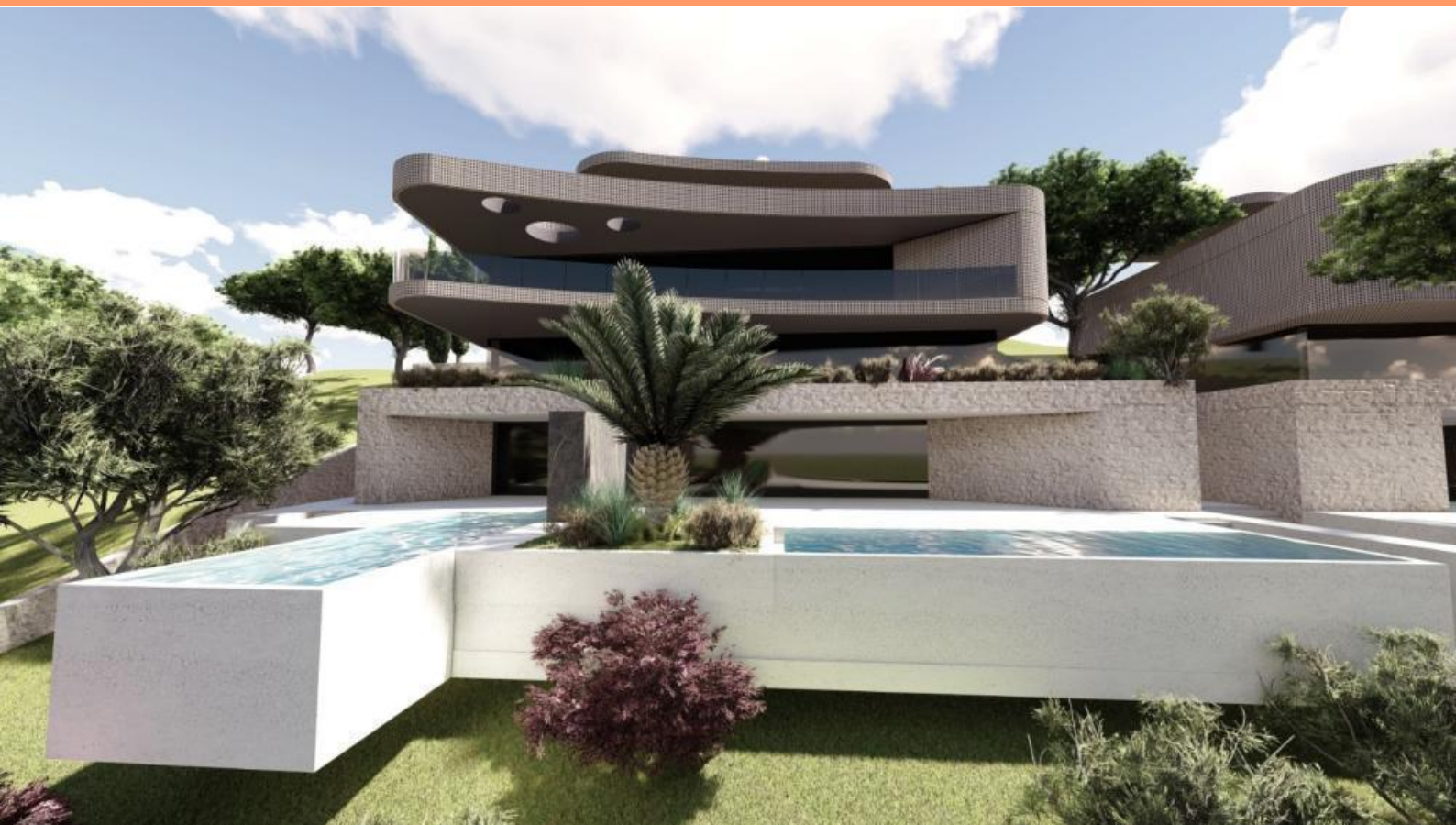


Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-INV8
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	1800 qm
Grundstück	3120 qm
Preis	€ 2 100 000

Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Vorteilhaftes Investitionsprojekt in Opatija – Projekt zum Bau von zwei Luxusgebäuden mit 8 außergewöhnlichen 5-Sterne-Apartments!

Das Gebäude wird aus zwei Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 1800 m² bestehen, das Grundstück beträgt 3120 m².

Perfekte Lage, 400 Meter direkt vom zentralsten Punkt von Opatija – dem Lido-Strand und der Villa Angiolina. Fantastischer Blick auf das offene Meer, moderne Architektur und Design.

Das erste Gebäude bietet 5 Luxusapartments (Gebäude mit Aufzug):

Untergeschoss: sieben Garagenplätze, 5 Lagerräume.

Erdgeschoss: 2-Zimmer-Wohnung von 158 qm. mit Schwimmbad; 3-Zimmer-Wohnung von 239 qm. mit Schwimmbad.

Erster Stock: 115 m² große 2-Zimmer-Wohnung; 3-Zimmer-Wohnung von 129 qm.

Zweiter Stock: Penthouse mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern en-suite, Salon, Küche und herrlicher Dachterrasse mit Swimmingpool (220 m² + 119 m² Dachterrasse)

Das zweite Gebäude mit 3 Luxusapartments (Gebäude mit Aufzug):

Untergeschoss: 4 Garagenplätze.

Erdgeschoss: 3-Zimmer-Wohnung von 310 qm. Insgesamt mit Schwimmbad.

Erster Stock: 3-Zimmer-Wohnung von 181 qm.

Zweiter Stock: 3-Zimmer-Wohnung von 174 qm. + 95 qm Dachterrasse mit Swimmingpool.

Die Baugenehmigung liegt noch nicht vor.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

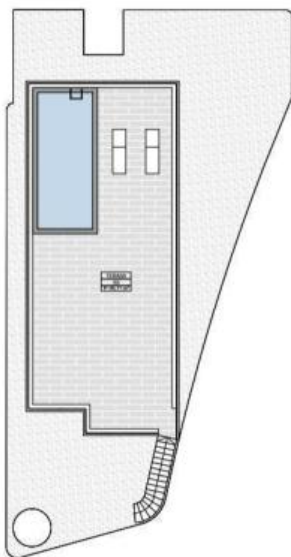
Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner

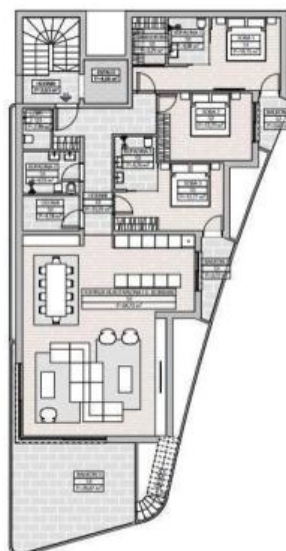


Investitionsprojekt

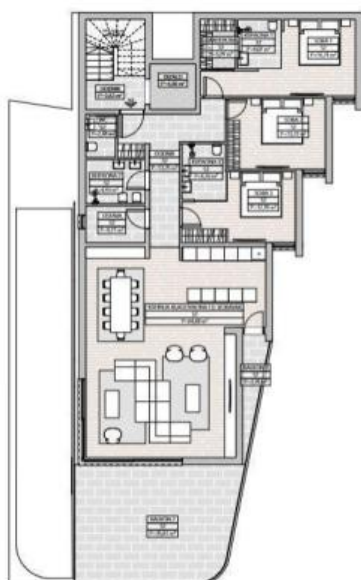
Opatija, Kvarner



STAN 3-G	
ST	TERASA
	89,73
	89,73 m²



STAN 3-G	
ST	BALKON 1
ST	BALKON 2
ST	BALKON 3
ST	GAJERODBA
ST	HOLANS
ST	KUHINJA BLAGOVAZONA I D.
ST	BORAVAK
ST	KUPAONA 1
ST	KUPAONA 2
ST	KUPAONA 3
ST	OSTAVA
ST	SOBA 1
ST	SOBA 2
ST	SOBA 3
ST	WC
	174,62 m²



STAN 2-G	
ST	BALKON 1
ST	BALKON 2
ST	GAJERODBA
ST	HOLANS
ST	KUHINJA BLAGOVAZONA I D.
ST	BORAVAK
ST	KUPAONA 1
ST	KUPAONA 2
ST	KUPAONA 3
ST	OSTAVA
ST	SOBA 1
ST	SOBA 2
ST	SOBA 3
ST	WC
	181,75 m²

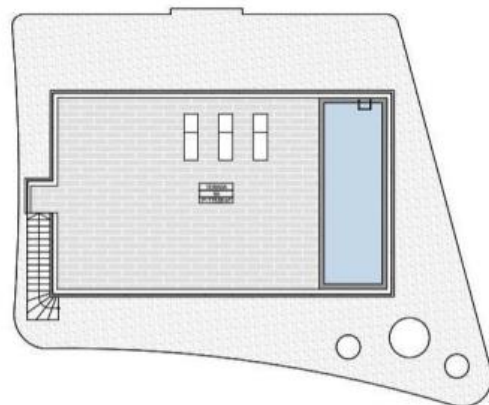
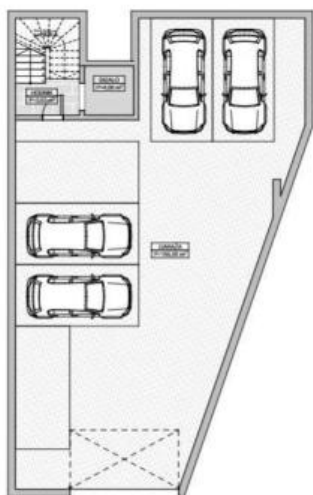


STAN 1-G	
ST	HOLANS
ST	GAJERODBA
ST	HOLANS
ST	KUHINJA BLAGOVAZONA I D.
ST	BORAVAK
ST	KUPAONA 1
ST	KUPAONA 2
ST	KUPAONA 3
ST	OSTAVA
ST	SOBA 1
ST	SOBA 2
ST	SOBA 3
ST	TERASA
ST	WC
	192,22 m²

Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner

POD



STAN 3-B	
TS TERASA	119,58
	119,58 m²



STAN 3-B	
TS BALKON 1	63,61
TS BALKON 2	5,78
TS BALKON 3	2,86
TS GARDEROBA 1	4,16
TS HODNIK	14,97
TS KUHINJA BLAGOVAONA I D.	94,96
TS BORAVAK	
TS KUPAONA 1	5,03
TS KUPAONA 2	3,75
TS KUPAONA 3	4,20
TS KUPAONA 4	4,80
TS OSTAVA	2,17
TS SOBA 1	16,13
TS SOBA 2	11,48



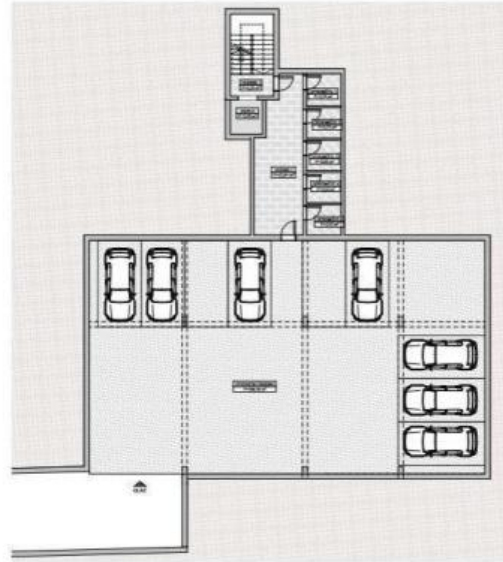
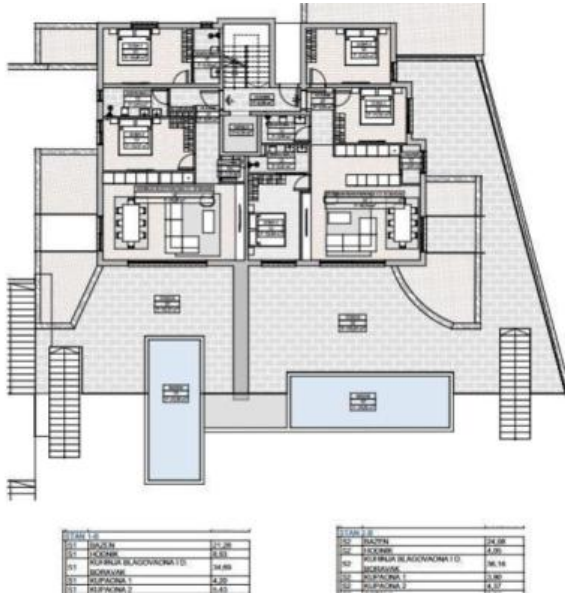
STAN 3-B	
TS BALKON 1	49,72
TS BALKON 2	3,50
TS HODNIK	7,58
TS KUHINJA BLAGOVAONA I D.	28,86
TS BORAVAK	
TS KUPAONA 1	4,20
TS KUPAONA 2	3,75
TS OSTAVA	1,28
TS SOBA 1	14,49
TS SOBA 2	11,48
	115,73 m²

STAN 4-B	
TS BALKON	32,41
TS HODNIK	7,22
TS KUHINJA BLAGOVAONA I D.	36,16
TS BORAVAK	
TS KUPAONA 1	4,12
TS KUPAONA 2	3,90
TS KUPAONA 3	4,37
TS OSTAVA	7,07
TS SOBA 1	13,85
TS SOBA 2	11,56
TS SOBA 3	13,42
	139,18 m²

Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner

Real Estate in Croatia



Investitionsprojekt

Opatija, Kvarner

